

ANEXO I - QUADRO 3 - RECUOS - ÁREA URBANA

Área	Macrozona	Sigla	Zona	Sigla	Especificação		Área do lote (m²)	Recuo de frente mínimo (m)	Recuo lateral mínimo (m)	Recuo de fundo mínimo (m)	Recuo lateral e fundo mínimo (m)
URBANA	Macrozona de Restrição urbana	MRU	Zona Urbana de Proteção Hídrica	ZUPH	ZUPH 1			4,00	*	*	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
					ZUPH 2			6,00	1,50	1,50¹	
			Zona Urbana de Ocupação Restrita	ZUOR	ZUOR			4,00	*	*	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
			Zona Urbana de Recuperação Ambiental	ZURA	ZURA			6,00	*	*	Não é permitido
	Macrozona de Contenção urbana	MCU	Zona de Urbana de Contenção	ZUCO	ZUCO 1			4,00	*	*	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
					ZUCO 2	≤ 2.000		4,00	1,50	2,00	
						≥ 2.000		6,00	2,00	2,00	
					ZUCO 3			6,00	2,00	2,00	
	Macrozona de Urbanização consolidada	MUC	Zona Urbana de Reabilitação Central	ZURC	ZURC			4,00	*	*	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
			Zona Urbana de Requalificação de Bairros	ZURB	ZURB 1			4,00	*	*	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
					ZURB 2						
					ZURB 3						
					ZURB 4						
					ZURB 5			4,00	*	*	
			Zona Urbana de Proteção Beira Rio	ZUBR	ZUBR 1			4,00	*	*	Não é permitido
					ZUBR 2			4,00	*	*	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula

			Zona Urbana de Proteção da Paisagem	ZUPA	ZUPA 1			4,00	*	*	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
					ZUPA 2			4,00	*	*	
					ZUPA 3			4,00	*	*	
					ZUPA 4			4,00	*	*	
					ZUPA 5			4,00	*	*	
			Zona Urbana Institucional	ZUIT	ZUIT			4,00	2,00	2,00	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
					ZUIN 1	Ipezinho		5,00	2,00	2,00	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
						demais		6,00	2,00	2,00	
					ZUIN 2	Alphanort		4,00	*	*	
						NUPEME		5,00	*	*	
						demais		5,00	3,00 (em uma das divisas ou 1,50 em cada uma das divisas)	*	
					ZUIN 3	residência e lotes pertencentes aos loteamentos: Jardim Alvorada, Jardim Algodoal 5ª parte e Jardim Algodoal 3ª parte exceto imóvel CPD 610707		4,00	*	*	
						demais		5,00	2,00	2,00	
			Zona Urbana de Proteção e Interesse Ambiental	ZUPIA	ZUPIA 1			6,00	3,00	3,00	Recuos laterais: 3,00 m; Recuo de fundo: 3,00 m, exceto edícula
					ZUPIA 2			6,00	3,00	3,00	Não é permitido

Área	Zona Especial	Sigla	Especificação	Recuos
URBANA	Zona Especial de Interesse Social	ZEIS	ZEIS 1, 2 e 3	Segue os recuos da zona onde está inserida

OBS:

Todo imóvel com frente para a Avenida Independência deverá ter recuo frontal mínimo de 6,00 metros.

Todo imóvel que confrontar com estrada ou caminho de servidão deverá atender parecer da Semuttran.

Todo recuo deverá atender as demais disposições desta Lei Complementar.

Deverão ser observadas as faixas non aedificand da Lei complementar nº 405/2019 - PDD, do Plano de Mobilidade, planos da Semuttran e demais leis correlatas.

A edícula e ou edificação acessória mencionada no quadro refere-se à edificação de no máximo 7,00 m (sete metros) de altura.

Atender as restrições convencionais particulares registradas em cartório, quando forem mais restritivas, nos casos estabelecidos no PDD.

Nota:

(1) exeto edícula e ou edificação acessória.