

**STATUS**  
**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS)**  
**ZONAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB)**

CONFORME LEI FEDERAL n. 13.465/17

**ZONAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB)**  
**REGULARIZADOS – ATÉ DEZ/2020**

(Continua...)

ZONA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB)	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
*Bosques do Lenheiro	S.N.	66.669 – 1ºCRI	EMDHAP	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	1.371	4.525	02/09/2015
*Jardim Algodual	S.N.	77.223 – 1º CRI	EMDHAP	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	733	2.419	20/04/2006
*Minas Nova	008/2016	62.744 – 2ºCRI	Cooperativa Hab. de Piracicaba Ltda.	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	292	964	05/08/2016
*Parque dos Eucaliptos	011/2015	98.061 – 2ºCRI	Imobiliária Jaó S/C Ltda.	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	404	1.334	11/05/2015
*Vila Sônia	S.N.	78.520 – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	59	195	10/06/2014
Guamium I	040/2018	117.237 – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	14	47	23/06/2020
IAA - Silveiras	024/2018	98.844 – 1ºCRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	22	73	09/03/2020
Jardim Glória	030/2018	56.298, 54.835, 116.162, 11.541, 82.197 e 82.196 – 2º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	151	499	22/06/2020



(Conclusão.)

ZONA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB)	Nº DO PROCESSO O EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO O (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Marques Cantinho	026/2018	103.637 e 103.638 – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	7	24	19/09/2019
Monte Cristo I	048/2018	82.779 – 2º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	34	113	03/09/2019
Monte Cristo II	048/2018	82.780 e 18.795 – 2º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	37	123	03/09/2019
São Dimas I	025/2018	82.334 – 2º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	15	50	10/01/2020
São Dimas II	038/2018	82.333, 73.343 e TR. 22.829 – 2º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	20	66	10/01/2020

**\*Obs.:** Os NIIS Bosques do Lenheiro, Jardim Algodal, Minas Nova, Parque dos Eucaliptos e Vila Sônia foram regularizados antes da Lei Federal n. 13.465/17. Destes NIIS, o Bosques do Lenheiro, o Minas Nova e, o Parque dos Eucaliptos não foram computados dentre os 76 NIIS apurados em outubro de 2019 – na Primeira Revisão do PMHS. Os NIIS Jardim Algodal e Vila Sônia foram inseridos devido aos atendimentos (à época) aos requisitos das Notas Devolutivas do Cartório de Registro Imóveis (CRI).

**13 ZONAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB)  
REGULARIZADAS ATÉ DEZ/2020  
TOTAL DE LOTES = 3.159 / TOTAL DE PESSOAS = 10.432**



## ZONAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB) REGULARIZADOS – A PARTIR DE JAN/2021

(Continua...)

ZONA DE REGULARIZAÇÃO O FUNDIÁRIA (ZEURB)	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Algoal 5º Parte	032/2018	12.478 e TR. 9.211 – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	83	274	11/04/2022
Guamium II	040/2018	117.236 e 94.496 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	8	27	07/05/2021
IAA - Bananal	031/2018	98.845, 81.276, 81.277 e 7.772 – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	48	159	18/04/2022
Maria Helena	035/2019	45.613, 19.091 e 22.995 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	39	129	05/10/2022
Nossa Senhora Aparecida	042/2018	99.291, 32.371, 21.593, 3.363, 34.839, 82.359, 82.360 e outras – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	90	297	04/07/2023
Parque Orlanda III Fase 1	032/2019	16.247 e 87.740 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	7	24	10/01/2022
Parque Orlanda III Fase 2	033/2019	16.247 e 87.740 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	43	142	02/05/2022
Parque Orlanda III Fase 3	034/2019	16.247 e 87.740 – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	67	222	07/03/2022
Sant'Ana	019/2019	41.717 – 2º CRI	Município de Piracicaba	SIM	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	98	324	05/05/2022



(Conclusão.)

ZONA DE REGULARIZAÇÃO O FUNDIÁRIA (ZEURB)	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Taiguara	040/2019	9.346, 59.202, 38.247, 45.505, 65.435, 25.858 e 119.154 – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	<b>CONCLUÍDO</b>	<b>CONCLUÍDO</b>	105	347	17/01/2024
Tatuapé	015/2019	65.683, 65.682, 46.576, 82.200, 85.088, 82.202, 30.931, 82.201, 85.086 e 82.203 – 2º CRI	EMDHAP	SIM	<b>CONCLUÍDO</b>	<b>CONCLUÍDO</b>	446	1472	15/06/2021
Vila EMDHAP	027/2016	77.875 – 1º CRI	EMDHAP	SIM	<b>CONCLUÍDO</b>	<b>CONCLUÍDO</b>	19	63	25/03/2021

**12 ZONAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ZEURB)  
REGULARIZADAS A PARTIR DE JAN/2021  
TOTAL DE LOTES = 1.053 / TOTAL DE PESSOAS = 3.480**



## NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO O EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Jaraguá	039/2018	100.831 e TR. 57.782 – 1º CRI	Município de Piracicaba e Diocese	SIM	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 4 (75%)	79	261	Em processo
Maria Cláudia	031/2019	14.612, 11.368, 30.760, 48.996 e 6.955 – 1º CRI	Município de Piracicaba	SIM	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 3 (75%)	309	1020	Em processo

**2 NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO**  
**TOTAL DE LOTES = 388 / TOTAL DE PESSOAS = 1.281**



## NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) URBANIZADOS E COM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS

(Continua...)

NIIS URBANIZADOS E COM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Borguesi	065/2019	24.036 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	46	152	Em processo
Cantagalo	052/2019	45.808 e TR 12.259 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 2 (25%)	637	2103	Em processo
Jardim Camargo I	067/2019	28.942 e 59.339 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	15	50	Em processo
Jardim Camargo II	066/2019	28.942 – 2º CRI	EMDHAP	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	100	330	Em processo
Jardim Conceição	064/2019	18.721, 18.722 e 18.723 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	39	129	Em processo
Jardim Noêmia Ingá	073/2019	6.660 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	65	215	Em processo
Jardim Tóquio	071/2019	7.027 e 30.416 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	27	90	Em processo
Monte Líbano	078/2019	21.416 e sistema de recreio – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	70	231	Em processo
Portelinha	070/2019	**Verificar mapa	Particular (desapropriação) e EMDHAP	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	911	3007	Em processo



(Conclusão.)

NIIS URBANIZADOS E COM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Raposo Tavares	069/2019	46.573 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 1 (100%)	10	33	Em processo

\*\*verificar relação de matrículas que constam no mapa de desmembramento do NIIS Portelinha elaborado pelo IPPLAP.

**10 NIIS URBANIZADOS E COM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS  
TOTAL DE LOTES = 1.920 / TOTAL DE PESSOAS = 6.340**



## NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) NÃO URBANIZADOS E COM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS

(Continua...)

NIIS NÃO URBANIZADOS COM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Belvedere	079/2019	8.273, 8.226, 8.225, 44.192 e 44.417 – 2º CRI	Município de Piracicaba e Particular	NÃO	1.1-EA / 1.2-EA / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	37	123	Em processo
Caiuby	054/2019	34.436 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	NÃO	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	60	198	Em processo
Frederico	037/2019	105.960 e 105.955 – 1º CRI	Município de Piracicaba e CPFL	NÃO	1-EX / 2-EA / 3-EA	Fase 1 (100%)	483	1594	Em processo
Jardim Planalto	060/2019	43.653 – 1º CRI	Particular (desapropriação)	NÃO	1-EA	Fase 1 (100%)	107	354	Em processo
Monte Everest	062/2019	40.572, 40.573, 100.726 e 100.733 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	NÃO	N.I.	Fase 1 (100%)	50	165	Em processo
Nova Paulista (remanescente)	068/2019	52.207 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	N.I.	Fase 1 (100%)	40	132	Em processo
Pantanal	072/2019	127.389 – 2º CRI	Desapropriação Município de Piracicaba	NÃO	1-EX / 2.1-EA / 3-EX / 4-EX / 5-EA	Fase 1 (100%)	307	1014	Em processo
Precisão	056/2019	57.450, 57.451 e 57.453 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	NÃO	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	88	291	Em processo





(Conclusão.)

NIIS NÃO URBANIZADOS COM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Sabiás I	058/2019	57.780, 57.776 34.439 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	NÃO	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	114	377	Em processo
Sabiás II	053/2019	57.775, 57.779 e 34.437 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	NÃO	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	82	271	Em processo
Santo Antônio/ Vitória	049/2019	61.476 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	84	278	Em processo
Três Porquinhos	057/2019	57.449 e 57.452 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (50%)	53	175	Em processo
Vera Cruz	044/2019	78.281 – 1º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	1-EA / 2-EA / 3-EA / 4-EA / 5-EA	Fase 1 (100%)	100	330	Em processo
Vila Maria (remanescente)	059/2019	53.606 – 1º CRI	Particular / Município de Piracicaba	NÃO	N.I.	Fase 1 (100%)	70	231	Em processo

**14 NIIS NÃO URBANIZADOS E COM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS  
TOTAL DE LOTES = 1.675 / TOTAL DE PESSOAS = 5.533**



## NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) URBANIZADOS E SEM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS

(Continua...)

NIIS URBANIZADOS SEM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Algodoal - Nalesio	043/2019	S.I.	S.I.	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	67	221	Em processo
Araçá / Cajá	029/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	14	47	Em processo
Domingos Soares de Barros	036/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	10	33	Em processo
Dona Anésia	061/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	32	106	Em processo
Elias Dumit	030/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	7	24	Em processo
Jandira	042/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	9	30	Em processo
Jardim Haiti - quadra A	075/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	8	27	Em processo
Jardim Haiti - quadra B	076/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	12	40	Em processo
Jardim Haiti - quadra C	077/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	5	17	Em processo
Javary II	028/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	8	27	Em processo



(Conclusão.)

NIIS URBANIZADOS SEM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Vila Bessy	041/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 1 (50%)	53	175	Em processo
Vila Fátima / Dona Luiza	046/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 1 (50%)	84	278	Em processo

**12 NIIS URBANIZADOS E SEM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS  
TOTAL DE LOTES = 309 / TOTAL DE PESSOAS = 1.025**



**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS)  
NÃO URBANIZADOS E SEM MATRÍCULA CONHECIDA  
EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS**

NIIS NÃO URBANIZADOS SEM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Arthur Madeira	063/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	N.I.	Fase 1 (100%)	6	20	Em processo
Jardim Diamante	045/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	N.I.	Fase 1 (50%)	37	123	Em processo
Jardim São Pedro	038/2019	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	N.I.	Fase 1 (50%)	15	50	Em processo
Nova Suíça	051/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	NÃO	1.1-EA / 2.1-EA / 3.1-EA / 4-EA	Fase 1 (50%)	17	47	Em processo

**4 NIIS NÃO URBANIZADOS E SEM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS  
TOTAL DE LOTES = 75 / TOTAL DE PESSOAS = 240**



## NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) URBANIZADOS E COM EMBARGO JURÍDICO

NIIS URBANIZADOS E COM EMBARGO JURÍDICO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
MAF- Jardim Esplanada	041/2018	47.313, 5.217, 47.314, 5.218, 47.315, 5.219, 47.317 e outras – 2º CRI	Município de Piracicaba e particular	SIM	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 3 (25%)	264	872	Em processo
Nova Paulista	017/2019	52.207 e 40.613 – 2º CRI	Particular	SIM	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 3 (25%)	132	436	Em processo
Santa Rosa	016/2019	104.394 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP) e CPFL	NÃO	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 3 (25%)	24	80	Em processo
São José - Enxofre	013/2019	55.499 – 2º CRI	Particular	NÃO	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 3 (25%)	102	337	Em processo
Vila Maria	014/2019	53.606 e 51.945 – 1º CRI	Particular	NÃO	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 3 (25%)	119	393	Em processo

**5 NIIS URBANIZADOS E COM EMBARGO JURÍDICO  
TOTAL DE LOTES = 641 / TOTAL DE PESSOAS = 2.118**



## NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) NÃO URBANIZADOS COM MATRÍCULAS PARTICULARES E EMBARGO JURÍDICO

NIIS NÃO URBANIZADOS E COM MATRÍCULAS PARTICULARES	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Jatobá	039/2019	75.007 e 12.930 – 1º CRI	Particular	NÃO	S.I.	Fase 1 (100%)	61	202	Arquivado
Vila Nova - DER	048/2019	S.I.	DER (Departamento de Estrada de Rodagem)	NÃO	N.I.	Fase 1 (50%)	107	354	Em processo

**2 NIIS NÃO URBANIZADOS E COM MATRÍCULAS PARTICULARES  
TOTAL DE LOTES = 168 / TOTAL DE PESSOAS = 556**



## NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) NÃO URBANIZADOS COM MATRÍCULAS PARTICULARES E FORA DO MARCO LEGAL

NIIS NÃO URBANIZADOS COM MAT. PART. E FORA DO MARCO LEGAL	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO O (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Esperança	055/2019	47.594 – 2º CRI	Particular	NÃO	N.I.	Fase 1 (100%)	555	1832	Em processo
Vitória (Pantanal)	074/2019	39.142 – 2º CRI	Particular	NÃO	N.I.	Fase 1 (100%)	212	700	Em processo

**2 NIIS NÃO URBANIZADOS COM MATRÍCULAS PARTICULARES E FORA DO MARCO LEGAL  
TOTAL DE LOTES = 767 / TOTAL DE PESSOAS = 2.532**



**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) – ÁREA RURAL  
NÃO URBANIZADO FORA DO MARCO LEGAL E COM EMBARGO JURÍDICO**

NIIS NÃO URBANIZADOS FORA DO MARCO LEGAL E COM EMBARGO JURÍDICO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Lago Negro	047/2019	61.388 – 1º CRI	Particular	NÃO	N.I.	Fase 1 (100%)	198	654	Em processo

**1 NIIS EM ÁREA RURAL NÃO URBANIZADO FORA DO MARCO LEGAL E COM EMBARGO JURÍDICO  
TOTAL DE LOTES = 198 / TOTAL DE PESSOAS = 654**





## NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) NÃO URBANIZADO E SUJEITO A REMOÇÃO

NIIS NÃO URBANIZADO E SUJEITO A REMOÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Pereirinha	050/2019	91.450, 91.451 e 91.452 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	NÃO	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	72	238	Em processo

**1 NIIS NÃO URBANIZADO E SUJEITO A REMOÇÃO  
TOTAL DE LOTES = 72 / TOTAL DE PESSOAS = 238**

**TOTAL DE FAMÍLIAS ATENDIDAS: 10.425 (34.429 PESSOAS)**



**NÚCLEOS INFORMAIS  
EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)  
DENTRO DO MARCO E COM MATRÍCULA CONHECIDA**

EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Abacateiro	012/2021	68.337 e TR 4.121 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (100%)	S.I.	S.I.	Em processo
Maristela	012/2022	45.808 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Marques Cantinho II	003/2020	TR 21.2021 – 1º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Noiva da Colina I	005/2022	33.165, 33.166, 34.866 e 34.867 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Noiva da Colina II	006/2022	33.165, 33.166, 34.866 e 34.867 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Parque Orlanda II (Jorge Anéfalos)	020/2022	30.059 – 1º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Patriotas	007/2022	40.572 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	<b>CONCLUÍDO</b>	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Santa Rita	014/2022	6.192 – 2º CRI	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo

**8 NÚCLEOS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – DENTRO DO MARCO E COM MATRÍCULA CONHECIDA**

**TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



**NÚCLEOS INFORMAIS  
EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)  
DENTRO DO MARCO E SEM MATRÍCULA CONHECIDA**

EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS - SEM MAT. CONHECIDA	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Chapadão (parte 1)	017/2022	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Chapadão (parte 2)	017/2022	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Chapadão (parte 3)	017/2022	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Jardim Conceição II	010/2022	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Nova Suíça II	010/2020	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Rua do Enxofre	-	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Santa Rita Garças	013/2022	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo

**7 NÚCLEOS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – DENTRO DO MARCO E SEM MATRÍCULA CONHECIDA**

**TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



## NÚCLEOS INFORMAIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO) DENTRO DO MARCO E EM ÁREA PARTICULAR

EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS - PARTICULARES	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Av. Brasília	022/2022	52.272 – 1ºCRI	Particular	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Jandira II	019/2022	(diversas)	Particular (DER)	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Linha Férrea Sorocabana (parte 1)	015/2022	S.I.	Particular (FEPASA-DNIT)	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Linha Férrea Sorocabana (parte 2)	015/2022	S.I.	Particular (FEPASA-DNIT)	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Pompeia	016/2022	50.773 – 2ºCRI	Particular	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Monte Libano II	018/2022	S.I.	Particular	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Vida Nova (Av. Corcovado x Rua Caju)	006/2021	58.334 – 1ºCRI	Particular	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo

**7 NÚCLEOS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – DENTRO DO MARCO E EM ÁREA PARTICULAR  
TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



**NÚCLEOS INFORMAIS  
EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)  
FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA DO MUNICÍPIO**

EXE. LEV. DE DADOS – FORA DO MARCO E EM ÁREA DO MUNICÍPIO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Antônio Franco de Lima	009/2022	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Palmeiras	008/2022	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Paraíbuna	011/2022	64.249 – 1ºCRI	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
União (Jd. Gilda)	021/2022	S.I.	Município de Piracicaba	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo

**4 NÚCLEOS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA DO MUNICÍPIO  
TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



**NÚCLEOS INFORMAIS  
EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)  
FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA PARTICULAR**

EXE. LEV. DE DADOS – FORA DO MARCO E EM ÁREA PARTICULAR	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Miguel de Cillo X José Cruzatto	012/2020	44.348 – 1º CRI	Particular	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	S.I.	S.I.	Em processo
Renascer	008/2020	5.185, 11.544 e 94.755 2º CRI	Particular	NÃO	S.I.	Fase 1 (50%)	512	1690	Em processo

**2 NÚCLEOS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA PARTICULAR**

**TOTAL DE LOTES = 512\* / TOTAL DE PESSOAS = 1690\***

\*considerando apenas o núcleo Renascer, pois este já possui selamento e cadastramento das famílias.



**NÚCLEOS INFORMAIS  
EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)  
SUJEITO A REMOÇÃO – ÁREA DE RISCO**

EXE. LEV. DE DADOS – SUJEITO A REMOÇÃOÁREA DE RISCO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Guamium I (remanescente)	040/2018	117.237 – 1º CRI	Particular	NÃO	-	-	S.I.	S.I.	Em processo
IAA – Bananal (remanescente)	031/2018	98.845, 81.276, 81.277 e 7.772 - 1º CRI	Município	SIM	-	-	S.I.	S.I.	Em processo

**2 NÚCLEOS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – SUJEITO A REMOÇÃO ÁREA DE RISCO  
TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



**LEGENDA:**

FASES DA URBANIZAÇÃO				
1. SEMAE (ÁGUA)	1.1.	Rede de água principal		A EXECUTAR (AE) EM ANDAMENTO (EA) EXECUTADO (EX)
	1.2.	Ligação dos medidores		
2. SEMAE (ESGOTO)	2.1.	Rede de esgoto		
	2.2.	Ligações aos lotes		
3. CPFL	3.1.	Rede externa		
	3.2.	Ligação dos ramais (medidores)		
4. DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
5. PAVIMENTAÇÃO (GUIAS E SARGETAS)				

FASES DA REURB-S				
	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
25%	Escolha da Área	Levantamentos Técnicos	Análise Técnica e Jurídica	Protocolar no Cartório
50%	Termo de Abertura	Cadastro dos Ocupantes	Análise Social	Nota Devolutiva
75%	Declaração de Interesse Social	Levantamento dos Confrontantes	Saneamento do Processo	Atendimento aos Requisitos da Nota Devolutiva /
100%	Levantamento dos Documentos – de acordo com a Lei Federal nº 13.465/17 (comprovação da existência da área, proprietário e matrícula)	Prazo de Notificação e Edital	Expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF)	Registro e Abertura das Matrículas Individualizadas

**Legenda:** **APP** – Área de Preservação Permanente; **CPFL** – Companhia Paulista de Força e Luz; **CRI** - Cartório de Registro de Imóveis; **DER** – Departamento de Estradas de Rodagem; **N.I.** – Não Iniciada; **ZEURB** – Zona de Regularização Fundiária; **NIIS** - Núcleo Informal de Interesse Social; **S.I.** – Sem Informação; **S.N.** – Sem Número.

**Elaborado por:** Equipe Técnica do Setor de Engenharia da EMDHAP. **Em:** 29/10/2019.  
**Revisado por:** Equipe Técnica do Departamento de Regularização Fundiária (DREG) da SEMUHGET. **Em:** 14/05/2024 (**53ª Revisão**).

