**ANEXO ÚNICO**

**D E C L A R A Ç Ã O**

................................................ (qualificação completa do proprietário ou proprietários) e ................................... (qualificação completa do responsável técnico), para fins de atendimento ao disposto no art. 3º, da Lei Complementar nº ........., de ............. de ........., vimos por meio desta, DECLARAR que:

Eu, ............................................, na qualidade de responsável técnico pelo projeto, orientei o proprietário acima descrito, acerca de todas as normas vigentes relativas à legislação sanitária, aos direitos de vizinhança previstos no Código Civil e às normas de acessibilidade aos portadores de deficiência e de mobilidade reduzida, de que trata o Decreto Federal nº 5.296/04.

Eu, ...................................., na qualidade de proprietário do imóvel localizado ............................. (identificação do imóvel) estou ciente das condições de habitabilidade, salubridade, devassamento e acessibilidade e assumo juntamente com o responsável técnico infra-assinado, toda e qualquer responsabilidade decorrente do eventual descumprimento das normas acima descritas de que tomei conhecimento.

Eu, ..........................., na qualidade de responsável técnico pelo projeto, confirmo que a edificação está em condições plenas de segurança e não apresenta riscos, materiais ou físicos de qualquer natureza, ao proprietário e a terceiros que venham a se utilizar do imóvel que ora se pretende regularizar.

DECLARAMOS, também, que para todos os efeitos legais, o imóvel acima descrito não se enquadra em nenhuma das situações do art. 2º da Lei Complementar nº ........., de.................................. e que estamos cientes de que após iniciado o processo de regularização previsto na referida legislação municipal, o mesmo não poderá ser arquivado sem que sejam tomadas todas as medidas necessárias para a aprovação do levantamento e cadastramento da área.

Piracicaba, ...... de.................... de..............

......................................................

proprietário (s)

......................................................

responsável técnico