

STATUS DOS NÚCLEOS DE INTERESSE SOCIAL (NIS)

CONFORME LEI FEDERAL n. 13.465/17

NÚCLEOS FORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NFIS) - URBANIZADOS E REGULARIZADOS REGULARIZADOS ATÉ DEZ/2020

(Continua...)

NFIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
*Bosques do Lenheiro	S.N.	66.669 – 1ºCRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	1.371	4.525	02/09/2015
*Jardim Algodual	S.N.	77.223 – 1º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	733	2.419	20/04/2006
*Minas Nova	008/2016	62.744 – 2ºCRI	Cooperativa Hab. de Piracicaba Ltda.	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	292	964	05/08/2016
*Parque dos Eucaliptos	011/2015	98.061 – 2ºCRI	Imobiliária Jaó S/C Ltda.	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	404	1.334	11/05/2015
*Vila Sônia	S.N.	78.520 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	59	195	10/06/2014
Guamium I	040/2018	117.237 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	14	47	23/06/2020
IAA- Silveiras	024/2018	98.844 – 1ºCRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	22	73	09/03/2020
Jardim Glória	030/2018	56.298, 54.835, 116.162, 11.541, 82.197 e 82.196 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	151	499	22/06/2020



(Conclusão.)

NFIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Marques Cantinho	026/2018	103.637 e 103.638 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	7	24	19/09/2019
Monte Cristo I	048/2018	82.779 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	34	113	03/09/2019
Monte Cristo II	048/2018	82.780 e 18.795 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	37	123	03/09/2019
São Dimas I	025/2018	82.334 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	15	50	10/01/2020
São Dimas II	038/2018	82.333, 73.343 e TR. 22.829 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	20	66	10/01/2020

***Obs.:** Os NIIS Bosques do Lenheiro, Jardim Algodal, Minas Nova, Parque dos Eucaliptos e Vila Sônia foram regularizados antes da Lei Federal n. 13.465/17. Destes NIIS, o Bosques do Lenheiro, o Minas Nova e, o Parque dos Eucaliptos não foram computados dentre os 76 NIIS apurados em outubro de 2019 – na Primeira Revisão do PMHIS. Os NIIS Jardim Algodal e Vila Sônia foram inseridos devido aos atendimentos (à época) aos requisitos das Notas Devolutivas do Cartório de Registro Imóveis (CRI).

**13 NÚCLEOS FORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NFIS)
URBANIZADOS E REGULARIZADOS ATÉ DEZ/2020
TOTAL DE LOTES = 3.159 / TOTAL DE PESSOAS = 10.432**



NÚCLEOS FORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NFIS) - URBANIZADOS E REGULARIZADOS REGULARIZADOS A PARTIR DE JAN/2021

(Continua...)

NFIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Algodual 5º Parte	032/2018	12.478 e TR. 9.211 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	83	274	11/04/2022
Guamium II	040/2018	117.236 e 94.496 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	8	27	07/05/2021
IAA-Bananal	031/2018	98.845, 81.276, 81.277 e 7.772 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	48	159	18/04/2022
Maria Helena	035/2019	45.613, 19.091 e 22.995 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	39	132	05/10/2022
Nossa Senhora Aparecida	042/2018	99.291, 32.371, 21.593, 3.363, 34.839, 82.359, 82.360 e outras – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	90	307	30/06/2023
Parque Orlanda III Fase 1	032/2019	16.247 e 87.740 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	7	27	10/01/2022
Parque Orlanda III Fase 2	033/2019	16.247 e 87.740 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	43	159	02/05/2022
Parque Orlanda III Fase 3	034/2019	16.247 e 87.740 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	67	228	07/03/2022
Sant'Ana	019/2019	41.717 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	98	314	05/05/2022



(Conclusão.)

NFIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Tatuapé	015/2019	65.683, 65.682, 46.576, 82.200, 85.088, 82.202, 30.931, 82.201, 85.086 e 82.203 – 2º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	446	1505	15/06/2021
Vila EMDHAP	027/2016	77.875 – 1º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	19	63	25/03/2021

**11 NÚCLEOS FORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NFIS)
URBANIZADOS E REGULARIZADOS A PARTIR DE JAN/2021
TOTAL DE LOTES = 948 / TOTAL DE PESSOAS = 3.195**



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESS O EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Jaraguá	039/2018	100.831 e TR. 57.782 – 1º CRI	Município de Piracicaba e Diocese	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	76	251	Em processo
Maria Cláudia	031/2019	14.612, 11.368, 30.760, 48.996 e 6.955 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (75%)	300	1027	Em processo
Taiguara	040/2019	9.346, 59.202, 38.247, 45.505, 65.435, 25.858 e 119.154 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	103	360	Em processo

3 NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO
TOTAL DE LOTES = 659 / TOTAL DE PESSOAS = 1.638



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) URBANIZADOS E COM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS

(Continua...)

NIIS URBANIZADOS E COM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Borguesi	065/2019	24.036 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	46	152	Em processo
Cantagalo	052/2019	45.808 e TR 12.259 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	637	2103	Em processo
Jardim Camargo I	067/2019	28.942 e 59.339 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	15	45	Em processo
Jardim Camargo II	066/2019	28.942 – 2º CRI	EMDHAP	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	100	300	Em processo
Jardim Conceição	064/2019	18.721, 18.722 e 18.723 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	39	117	Em processo
Jardim Noêmia Ingá	073/2019	6.660 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	65	195	Em processo
Jardim Tóquio	071/2019	7.027 e 30.416 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	27	81	Em processo
Monte Líbano	078/2019	21.416 e sistema de recreio – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	70	210	Em processo
Portelinha	070/2019	**Verificar mapa	Particular (desapropriação) e EMDHAP	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	911	3007	Em processo



(Conclusão.)

NIIS URBANIZADOS E COM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Raposo Tavares	069/2019	46.573 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	10	30	Em processo

**verificar relação de matrículas que constam no mapa de desmembramento do NIIS Portelinha elaborado pelo IPPLAP.

**10 NIIS URBANIZADOS E COM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS
TOTAL DE LOTES = 1.920 / TOTAL DE PESSOAS = 6.240**



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) NÃO URBANIZADOS E COM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS

(Continua...)

NIIS NÃO URBANIZADOS COM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Belvedere	079/2019	8.273, 8.226, 8.225, 44.192 e 44.417 – 2º CRI	Município de Piracicaba e Particular	*SEDEMA	1.1-EA / 1.2-EA / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	37	123	Em processo
Caiuby	054/2019	34.436 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	60	198	Em processo
Frederico	037/2019	105.960 e 105.955 – 1º CRI	Município de Piracicaba e CPFL	*SEDEMA	1-EX / 2-EA / 3-EA	Fase 1 (100%)	483	1594	Em processo
Jardim Planalto	060/2019	43.653 – 1º CRI	Particular (desapropriação)	*SEDEMA	1-EA	Fase 1 (100%)	107	354	Em processo
Monte Everest	062/2019	40.572, 40.573, 100.726 e 100.733 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	50	150	Em processo
Nova Paulista (remanescente)	068/2019	52.207 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	40	132	Em processo
Pantanal	072/2019	127.389 – 2º CRI	Desapropriação Município de Piracicaba	*SEDEMA	1-EX / 2.1-EA / 3-EX / 4-EX / 5-EA	Fase 1 (100%)	307	1114	Em processo
Precisão	056/2019	57.450, 57.451 e 57.453 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	88	291	Em processo



(Conclusão.)

NIIS NÃO URBANIZADOS COM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Sabiás I	058/2019	57.780, 57.776 34.439 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	114	377	Em processo
Sabiás II	053/2019	57.775, 57.779 e 34.437 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	82	271	Em processo
Santo Antônio/ Vitória	049/2019	61.476 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	84	278	Em processo
Três Porquinhos	057/2019	57.449 e 57.452 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (50%)	53	135	Em processo
Vera Cruz	044/2019	78.281 – 1º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	1-EA / 2-EA / 3-EA / 4-EA / 5-EA	Fase 1 (100%)	100	330	Em processo
Vila Maria (remanescente)	059/2019	53.606 – 1º CRI	Particular / Município de Piracicaba	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	70	231	Em processo

**14 NIIS NÃO URBANIZADOS E COM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS
TOTAL DE LOTES = 1.675 / TOTAL DE PESSOAS = 5.778**



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) URBANIZADOS E SEM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS

(Continua...)

NIIS URBANIZADOS SEM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Algodoal - Nalesio	043/2019	S.I.	S.I.	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	67	216	Em processo
Araçá / Cajá	029/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	14	47	Em processo
Domingos Soares de Barros	036/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	10	30	Em processo
Dona Anésia	061/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	32	96	Em processo
Elias Dumit	030/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	7	23	Em processo
Jandira	042/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	9	27	Em processo
Jardim Haiti - quadra A	075/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	8	24	Em processo
Jardim Haiti - quadra B	076/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	12	36	Em processo
Jardim Haiti - quadra C	077/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (100%)	5	15	Em processo
Javary II	028/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	8	24	Em processo



(Conclusão.)

NIIS URBANIZADOS SEM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Vila Bessy	041/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	53	159	Em processo
Vila Fátima / Dona Luiza	046/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	84	252	Em processo

**12 NIIS URBANIZADOS E SEM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS
TOTAL DE LOTES = 309 / TOTAL DE PESSOAS = 949**



**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS)
NÃO URBANIZADOS E SEM MATRÍCULA CONHECIDA
EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS**

NIIS NÃO URBANIZADOS SEM MAT. EXECUTANDO LEVANTAMENTO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Arthur Madeira	063/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	6	20	Em processo
Jardim Diamante	045/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	37	111	Em processo
Jardim São Pedro	038/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	15	41	Em processo
Nova Suíça	051/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	1.1-EA / 2.1-EA / 3.1-EA / 4-EA	Fase 1 (50%)	17	57	Em processo

**4 NIIS NÃO URBANIZADOS E SEM MATRÍCULA CONHECIDA EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS
TOTAL DE LOTES = 75 / TOTAL DE PESSOAS = 229**



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) URBANIZADOS E COM EMBARGO JURÍDICO

NIIS URBANIZADOS E COM EMBARGO JURÍDICO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
MAF- Jardim Esplanada	041/2018	47.313, 5.217, 47.314, 5.218, 47.315, 5.219, 47.317 e outras – 2º CRI	Município de Piracicaba e particular	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	264	921	Em processo
Nova Paulista	017/2019	52.207 e 40.613 – 2º CRI	Particular	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	132	416	Em processo
Santa Rosa	016/2019	104.394 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP) e CPFL	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	24	80	Em processo
São José - Enxofre	013/2019	55.499 – 2º CRI	Particular	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	102	337	Em processo
Vila Maria	014/2019	53.606 e 51.945 – 1º CRI	Particular	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	119	354	Em processo

5 NIIS URBANIZADOS E COM EMBARGO JURÍDICO
TOTAL DE LOTES = 641 / TOTAL DE PESSOAS = 2.108



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) NÃO URBANIZADOS COM MATRÍCULAS PARTICULARES E EMBARGO JURÍDICO

NIIS NÃO URBANIZADOS E COM MATRÍCULAS PARTICULARES	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Jatobá	039/2019	75.007 e 12.930 – 1º CRI	Particular	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (100%)	61	201	Arquivado
Vila Nova - DER	048/2019	S.I.	DER (Departamento de Estrada de Rodagem)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	107	354	Em processo

**2 NIIS NÃO URBANIZADOS E COM MATRÍCULAS PARTICULARES
TOTAL DE LOTES = 168 / TOTAL DE PESSOAS = 555**



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) NÃO URBANIZADOS COM MATRÍCULAS PARTICULARES E FORA DO MARCO LEGAL

NIIS NÃO URBANIZADOS COM MAT. PART. E FORA DO MARCO LEGAL	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Esperança	055/2019	47.594 – 2º CRI	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	362	1195	Em processo
Vitória (Pantanal)	074/2019	39.142 – 2º CRI	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	212	700	Em processo

2 NIIS NÃO URBANIZADOS COM MATRÍCULAS PARTICULARES E FORA DO MARCO LEGAL
TOTAL DE LOTES = 574 / TOTAL DE PESSOAS = 1.895



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) – ÁREA RURAL NÃO URBANIZADO FORA DO MARCO LEGAL E COM EMBARGO JURÍDICO

NIIS NÃO URBANIZADOS FORA DO MARCO LEGAL E COM EMBARGO JURÍDICO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Lago Negro	047/2019	61.388 – 1º CRI	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	180	594	Em processo

**1 NIIS EM ÁREA RURAL NÃO URBANIZADO FORA DO MARCO LEGAL E COM EMBARGO JURÍDICO
TOTAL DE LOTES = 180 / TOTAL DE PESSOAS = 594**



NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS) NÃO URBANIZADO E SUJEITO A REMOÇÃO

NIIS NÃO URBANIZADOS FORA DO MARCO LEGAL E COM EMBARGO JURÍDICO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Pereirinha	050/2019	91.450, 91.451 e 91.452 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	1-EX / 2.1-EA	Fase 1 (100%)	72	238	Em processo

1 NIIS NÃO URBANIZADO E SUJEITO A REMOÇÃO
TOTAL DE LOTES = 72 / TOTAL DE PESSOAS = 238

TOTAL DE FAMÍLIAS ATENDIDAS: 10.200 (33.851 PESSOAS)



**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS)
NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)
DENTRO DO MARCO E COM MATRÍCULA CONHECIDA**

NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Abacateiro	012/2021	68.337 e TR 4.121 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (100%)	S.I.	S.I.	Em processo
Maristela	012/2022	45.808 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Marques Cantinho II	003/2020	TR 21.2021 – 1º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (75%)	S.I.	S.I.	Em processo
Noiva da Colina I	005/2022	33.165, 33.166, 34.866 e 34.867 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Noiva da Colina II	006/2022	33.165, 33.166, 34.866 e 34.867 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Parque Orlanda II (Jorge Anéfalos)	020/2022	30.059 – 1º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Patriotas	007/2022	40.572 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Santa Rita	014/2022	6.192 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo

**8 NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – DENTRO DO MARCO E COM MATRÍCULA CONHECIDA
TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS)
NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)
DENTRO DO MARCO E SEM MATRÍCULA CONHECIDA**

NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS - SEM MAT. CONHECIDA	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Chapadão	017/2022	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Jardim Conceição II	010/2022	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Nova Suíça II	010/2020	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Santa Rita Garças	013/2022	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo

**4 NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – DENTRO DO MARCO E SEM MATRÍCULA CONHECIDA
TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS)
NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)
DENTRO DO MARCO E EM ÁREA PARTICULAR**

NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS - PARTICULARES	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Av. Brasília	022/2022	52.272 – 1ºCRI	Particular	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Jandira II	019/2022	(diversas)	Particular (DER)	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Linha Férrea Sorocabana	015/2022	S.I.	Particular (FEPASA-DNIT)	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Pompeia	016/2022	50.773 – 2ºCRI	Particular	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Monte Líbano II	018/2022	S.I.	Particular	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Vida Nova (Av. Corcovado x Rua Caju)	006/2021	58.334 – 1ºCRI	Particular	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo

**6 NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – DENTRO DO MARCO E EM ÁREA PARTICULAR
TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS)
NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)
FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA DO MUNICÍPIO**

NIIS EXE. LEV. DE DADOS – FORA DO MARCO E EM ÁREA DO MUNICÍPIO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Antônio Franco de Lima	009/2022	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Palmeiras	008/2022	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Paraíbuna	011/2022	64.249 – 1ºCRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
União (Jd. Gilda)	021/2022	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo

**4 NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA DO MUNICÍPIO
TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



**NÚCLEOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL (NIIS)
NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS (NOVO MAPEAMENTO)
FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA PARTICULAR**

NIIS EXE. LEV. DE DADOS – FORA DO MARCO E EM ÁREA PARTICULAR	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES/ FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Miguel de Cillo X José Cruzatto	012/2020	44.348 – 1º CRI	Particular	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo
Renascer	008/2020	5.185, 11.544 e 94.755 2º CRI	Particular	*SEDEMA	S.I.	Fase 1 (25%)	S.I.	S.I.	Em processo

**2 NIIS EXECUTANDO LEVANTAMENTO DE DADOS – FORA DO MARCO LEGAL E EM ÁREA PARTICULAR
TOTAL DE LOTES = S.I. / TOTAL DE PESSOAS = S.I.**



LEGENDA:

FASES DA URBANIZAÇÃO				
1. SEMAE (ÁGUA)	1.1.	Rede de água principal		A EXECUTAR (AE)
	1.2.	Ligação dos medidores		
2. SEMAE (ESGOTO)	2.1.	Rede de esgoto		EM ANDAMENTO (EA)
	2.2.	Ligações aos lotes		
3. CPFL	3.1.	Rede externa		EXECUTADO (EX)
	3.2.	Ligação dos ramais (medidores)		
4. DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
5. PAVIMENTAÇÃO (GUIAS E SARGETAS)				

FASES DA REURB-S				
	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
25%	Escolha da Área	Levantamentos Técnicos	Análise Técnica e Jurídica	Protocolar no Cartório
50%	Termo de Abertura	Cadastro dos Ocupantes	Análise Social	Nota Devolutiva
75%	Declaração de Interesse Social	Levantamento dos Confrontantes	Saneamento do Processo	Atendimento aos Requisitos da Nota Devolutiva /
100%	Levantamento dos Documentos – de acordo com a Lei Federal nº 13.465/17 (comprovação da existência da área, proprietário e matrícula)	Prazo de Notificação e Edital	Expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF)	Registro e Abertura das Matrículas Individualizadas

Legenda: APP – Área de Preservação Permanente; CPFL – Companhia Paulista de Força e Luz; CRI - Cartório de Registro de Imóveis; DER – Departamento de Estradas de Rodagem; N.I. – Não Iniciada; NIS - Núcleos de Interesse Social; NFIS - Núcleos Formais de Interesse Social; NIIS - Núcleos Informais de Interesse Social; S.I. – Sem Informação; S.N. - Sem Número; *SEDEMA - Aguardando Parecer Técnico Ambiental da SEDEMA.

Elaborado por: Equipe Técnica do Setor de Engenharia da EMDHAP. **Em:** 29/10/2019.
Revisado por: Equipe Técnica do Departamento de Regularização Fundiária (DREG) da SEMUHGET. **Em:** 13/07/2023 (48ª Revisão).

