



PMHIS

Plano Municipal de Habitação
de Interesse Social

1ª REVISÃO | PRODUTO 3 DIRETRIZES, ESTRATÉGIAS E AÇÕES

Vol. II - ANEXOS



**PÁTRIA AMADA
BRASIL**
GOVERNO FEDERAL

Ministério do
Desenvolvimento Regional



Prefeitura do Município
de Piracicaba



Empresa Municipal de
Desenvolvimento Habitacional
de Piracicaba

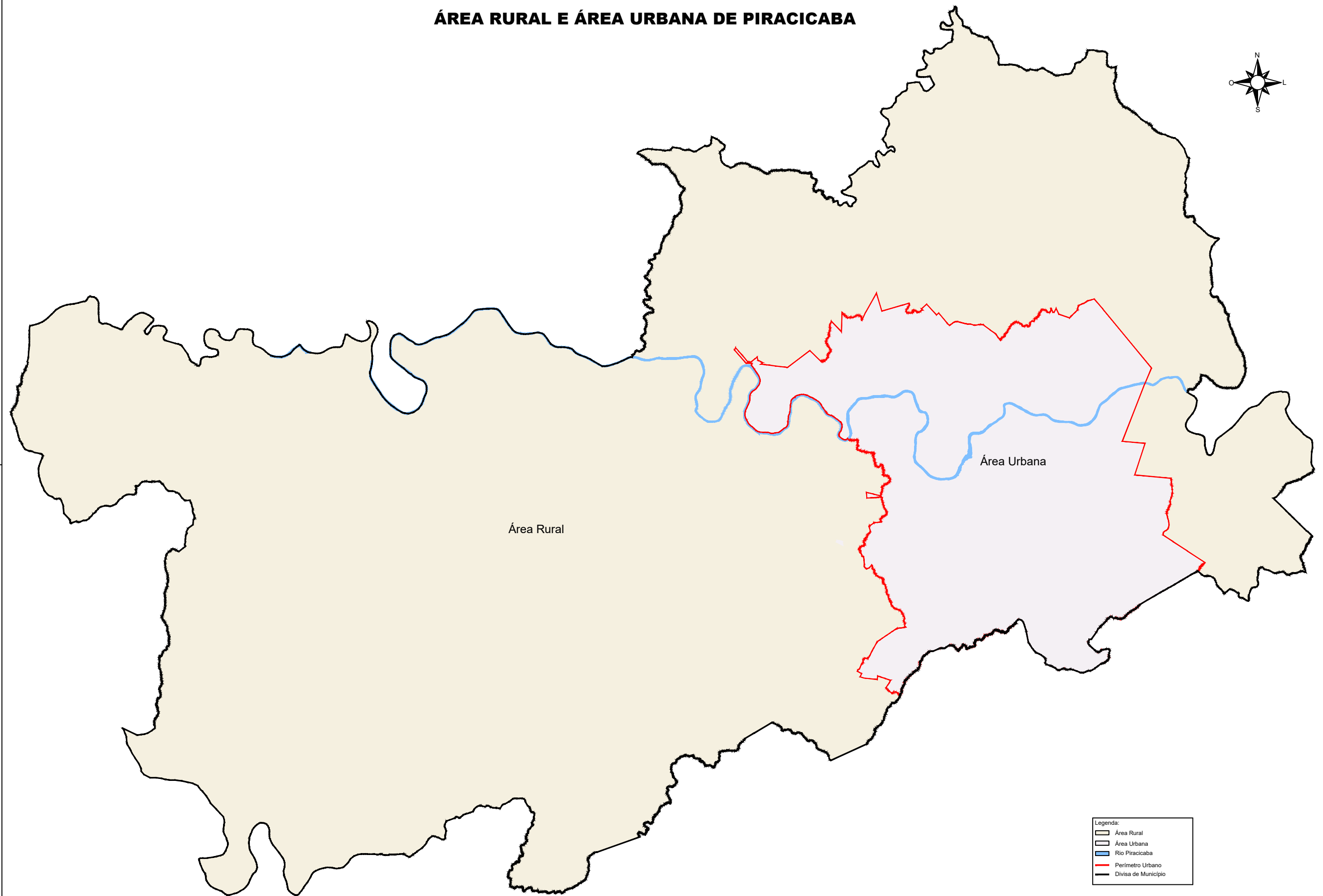
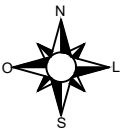
Morini Arquitetura Ltda.
Consultoria Externa

- MAIO 2020 -

ANEXOS

- 01** Área Rural e Urbana de Piracicaba
- 02** Abairramento na Área Urbana e Divisões das Regiões
- 03** Itinerários do Sistema de Transporte Público Coletivo e Terminais Urbanos
- 04** Localização dos Equipamentos Públicos de Saúde
- 05** Localização dos Equipamentos Públicos de Assistência Social
- 06** Localização dos Equipamentos e Sistemas de Lazer
- 07** Localização dos Equipamentos Públicos de Educação
- 08** Macrozonas na Área Urbana
- 09** Zoneamento na Área Urbana
- 10** Macrozonas na Área Rural
- 11** Macrozona de Proteção Hídrica e Ambiental (MAPH) e Suas Subdivisões (ZONAS) / Localização dos Núcleos Urbanos Isolados (NUIs) da Macrozona MANI
- 12** Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)
- 13** Zona Especial de Risco (ZER)
- 14** Localização dos Núcleos e Loteamentos Irregulares de Interesse Social no Município
- 14b** Panorama Geral dos Núcleos Informais - Interesse Social (NIIS) no Município
- 14c** *Status* dos Núcleos Informais de Interesse Social (NIIS)
- 15** Zona Especial de REURB-S (ZEURB)
- 16** Evolução do Perímetro Urbano e da Mancha de Ocupação no Município
- 17** Vazios Urbanos no Município
- 18** Localização dos Empreendimentos de Habitação de Interesse Social no Município – Período de 1993 a 2018
- 19a** Localização dos Loteamentos Irregulares – Urbanos
- 19b** Localização dos Loteamentos Irregulares – Rurais
- 20** Localização dos Condomínios Fechados no Município
- 21** Área de Intervenção Prioritária de Vulnerabilidade Social
- 22** Número de Habitantes por Bairros no Município
- 23** Ações da Política Municipal de Habitação - Provisão de Lotes Urbanizados e, de Unidades Habitacionais (UHs)
- 24** Resumo das Ações da Política Municipal de Habitação (PMH) com relação aos NIIS – Após a Criação da EMDHAP

ÁREA RURAL E ÁREA URBANA DE PIRACICABA



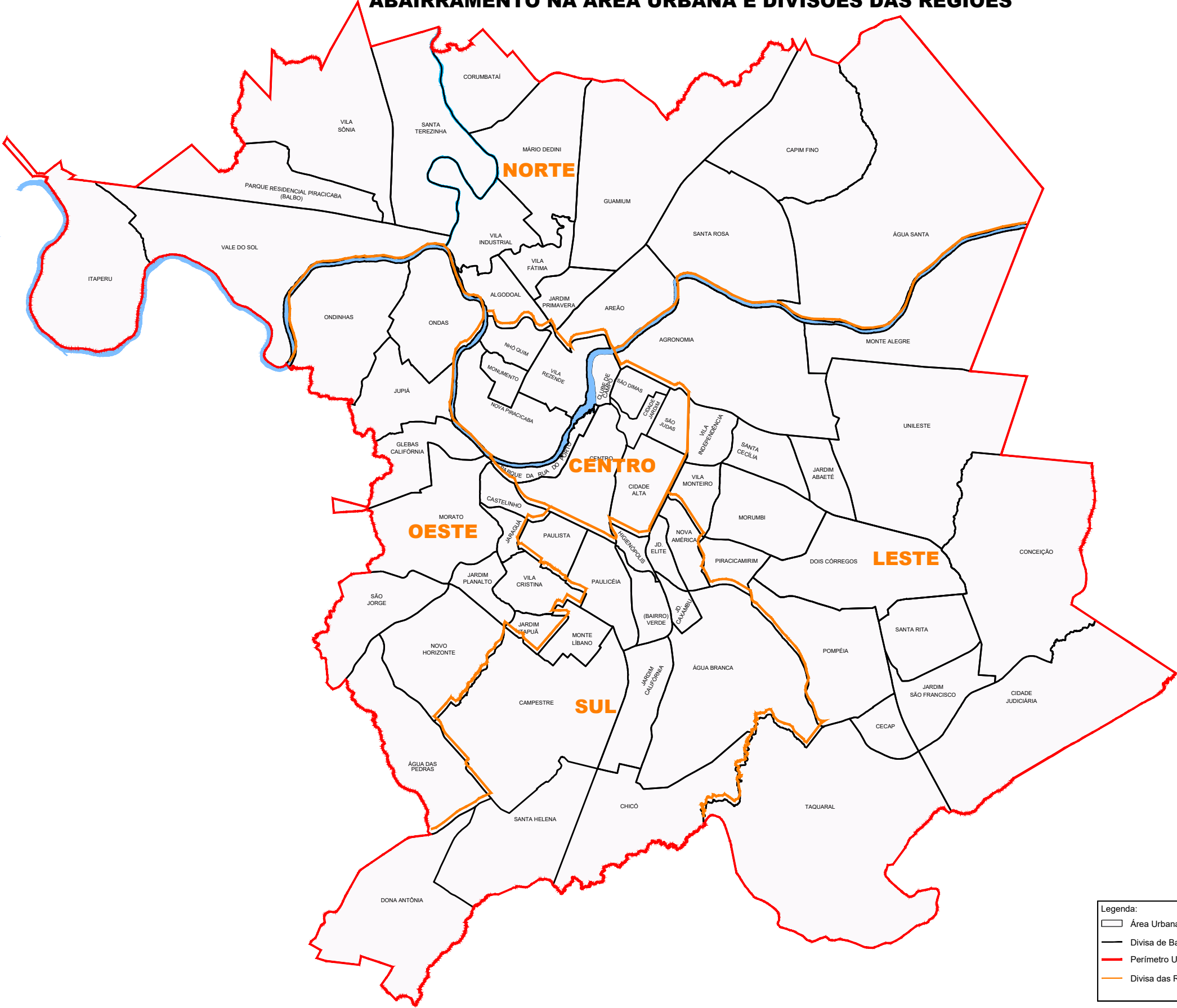
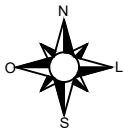
Legenda:

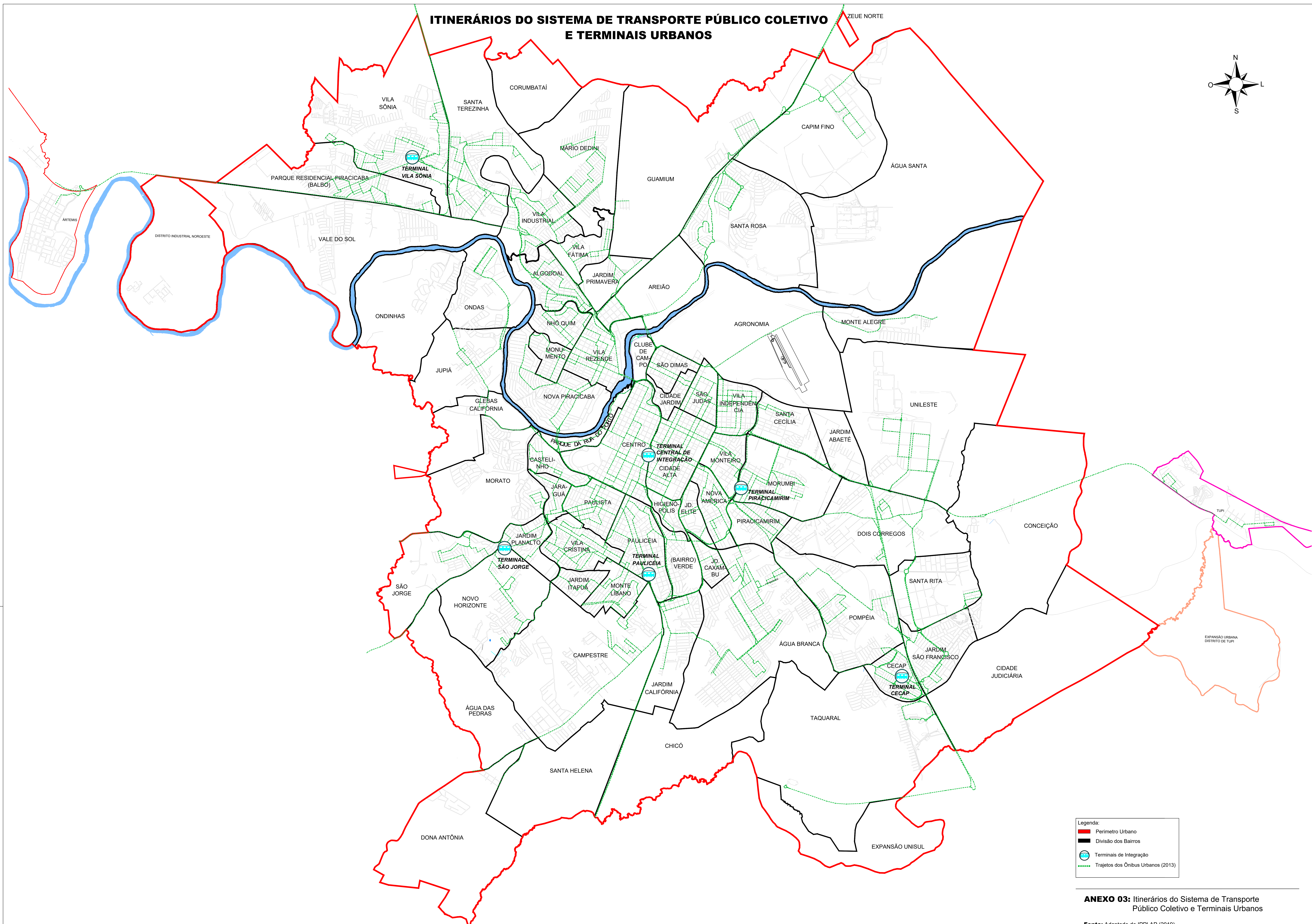
	Área Rural
	Área Urbana
	Rio Piracicaba
	Perímetro Urbano
	Divisa de Município

ANEXO 01: Área Rural e Área Urbana de Piracicaba

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

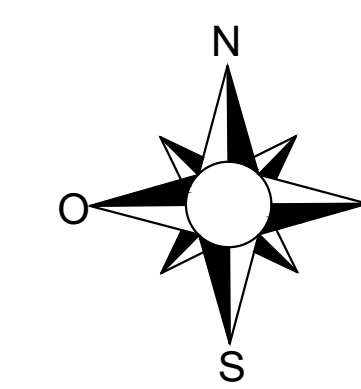
ABAIRRAMENTO NA ÁREA URBANA E DIVISÕES DAS REGIÕES







Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

ZEUE NORTE



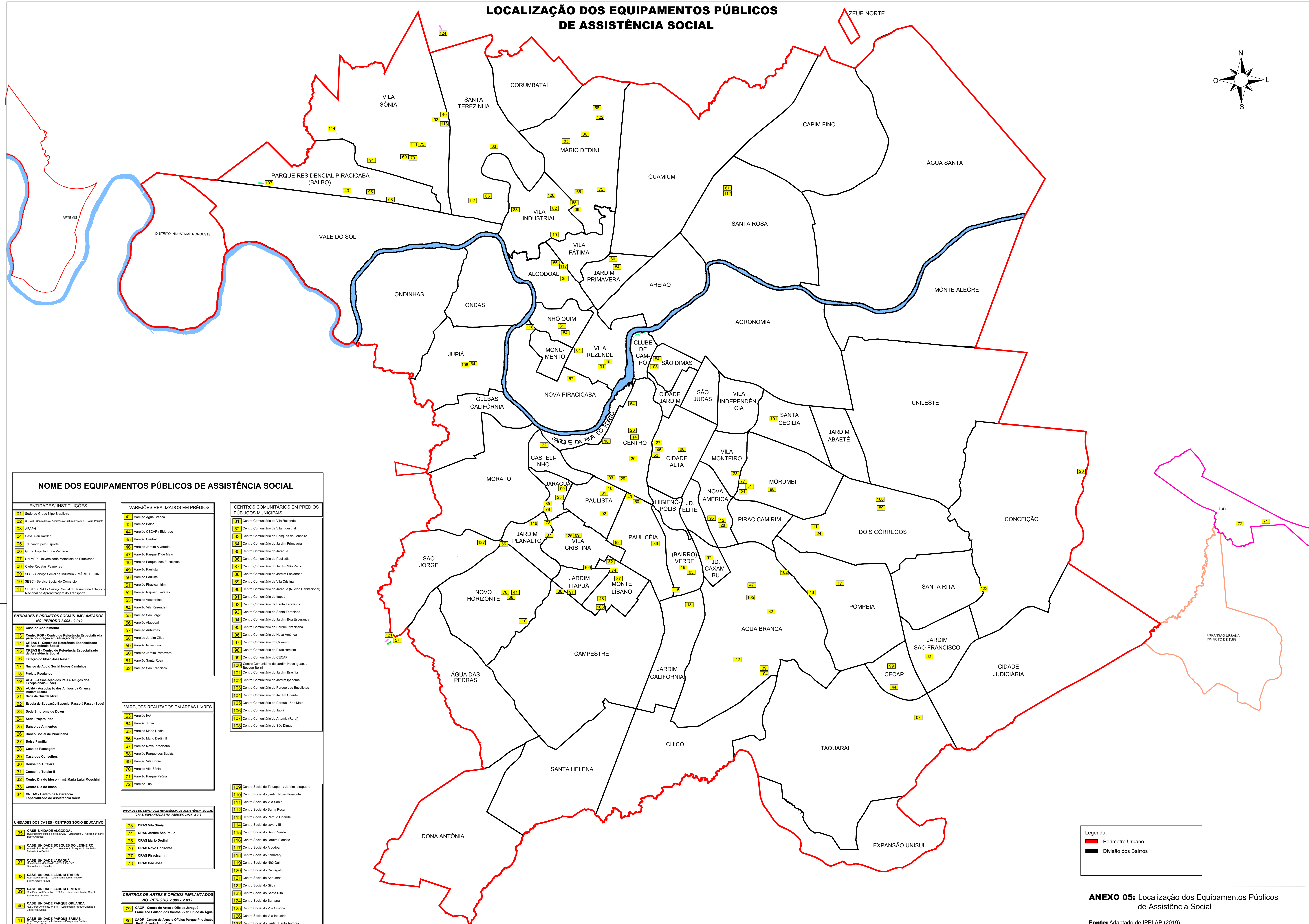
01	Almoçoado	177	Laboratório Municipal de Citopatologia
02	Almoçoado A	178	Laboratório Municipal de Citopatologia
03	Almoçoado B - (Deputado)	179	Mantimento
04	Almoçoado C	180	Mantimento
05	Almoçoado - Nova Posição - (Deputado)	181	NEP - Núcleo de Estratégia e Planejamento em Saúde
06	Amatadora de Sêrvico - SEMPRES (semair)	182	NPE - Núcleo de Estratégia e Planejamento em Saúde
07	Amatadora de Sêrvico - SEMPRES	183	PA - Plano de Controle e Monitoração - HSP
08	Amatadora do Trabalhador - CEREST	184	PAID - Programa de Atendimento Domiciliar
09	Amatadora do Trabalhador - CEREST	185	PAID - Programa de Atendimento Domiciliar
10	Amatadora do Saúde Mental	186	Patologia
11	Amatadora do Saúde Mental - Vix Clínica	187	Patologia
12	Arquivo	188	Programa Pacientes Osteomédicos
13	Arquit	189	Programa Pacientes Osteomédicos
14	Art Municipal	190	PSF - Programa da Saúde da Família
15	Cad Municipal	191	PSF - Programa da Saúde da Família
16	CAPIS - Centro de Atenção Psico Social	192	PSF - Programa da Saúde da Família
17	CAPS - Vix Saúde	193	PSF - Programa da Saúde da Família
18	CAPS - Adulto	194	PSF - Programa da Saúde da Família
19	CAPS - Infantil	195	PSF - Programa da Saúde da Família
20	Casa das Oficinas de Saúde Mental	196	PSF - Programa da Saúde da Família
21	Casa das Oficinas de Saúde Mental	197	PSF - Programa da Saúde da Família
22	CASAP - Centro de Atenção à Saúde de Adolescentes de Piracicaba	198	PSF - Programa da Saúde da Família
23	CASAP - Nucleo de Adolescentes	199	PSF - Programa da Saúde da Família
24	CEDEC - Centro de doenças infecco-contagiosas	200	PSF - Programa da Saúde da Família
25	CEDEC - Centro de doenças infecco-contagiosas	201	PSF - Programa da Saúde da Família
26	Centro de Esterilização e Material	202	PSF - Programa da Saúde da Família
27	Centro de Esterilização e Material	203	PSF - Programa da Saúde da Família
28	Centro de Monitoramento das Gestantes	204	PSF - Programa da Saúde da Família
29	Centro de Monitoramento das Gestantes	205	PSF - Programa da Saúde da Família
30	Centro de Vagas Municipais	206	PSF - Programa da Saúde da Família
31	Clinica de Assistência de Doenças Metabólicas CAMDE	207	PSF - Programa da Saúde da Família
32	Clinica de Assistência de Doenças Metabólicas CAMDE	208	PSF - Programa da Saúde da Família
33	Centro de Especialidades Médicas	209	PSF - Programa da Saúde da Família
34	Centro de Especialidades Médicas - (Adulto)	210	PSF - Programa da Saúde da Família
35	Centro de Especialidades Médicas - (Adoles)	211	PSF - Programa da Saúde da Família
36	Centro de Especialidades Médicas - (Adoles)	212	PSF - Programa da Saúde da Família
37	Centro de Especialidades Médicas - (Pediatria e Fax)	213	PSF - Programa da Saúde da Família
38	CENTRUS	214	PSF - Programa da Saúde da Família
39	CENTRUS	215	PSF - Programa da Saúde da Família
40	CEO - Centro de Especialidades Odontológicas	216	PSF - Programa da Saúde da Família
41	CEO - Centro de Especialidades Odontológicas	217	PSF - Programa da Saúde da Família
42	CEO FOP - Centro de Especialidades Odontológicas	218	PSF - Programa da Saúde da Família
43	CEO FOP - Centro de Especialidades Odontológicas	219	PSF - Programa da Saúde da Família
44	CEO SUS (unidade)	220	PSF - Programa da Saúde da Família
45	CEO SUS (unidade)	221	PSF - Programa da Saúde da Família
46	CESE - Centro de Especialidades à Saúde da Mulher	222	PSF - Programa da Saúde da Família
47	CESE - Centro de Especialidades à Saúde da Mulher	223	PSF - Programa da Saúde da Família
48	CESE - Centro de Especialidades à Saúde da Mulher	224	PSF - Programa da Saúde da Família
49	CESE - Centro de Especialidades à Saúde da Mulher	225	PSF - Programa da Saúde da Família
50	Clinica De Imagem	226	Residência Terapêutica
51	Clinica de Imagem	227	Residência Terapêutica
52	Clinica de Olhos	228	Residência Terapêutica
53	Clinica de Olhos	229	Residência Terapêutica
54	CNES - Cadastro Nacional de Estabelecimento de Saúde	230	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
55	CNES - Cadastro Nacional de Estabelecimento de Saúde	231	SAC - Serviço de Atendimento e Controle (Interceptado)
56	Conselho Municipal da Saúde	232	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
57	Conselho Municipal da Saúde	233	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
58	Coordenação de Saúde Bucal	234	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
59	Coordenação de Saúde Bucal	235	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
60	Coordenação de Saúde Bucal	236	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
61	Coordenação de Saúde Bucal	237	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
62	Coordenação de Saúde Bucal	238	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
63	Coordenação de Saúde Bucal	239	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
64	Coordenação de Saúde Bucal	240	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
65	Coordenação de Saúde Bucal	241	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
66	Coordenação de Saúde Bucal	242	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
67	Coordenação de Saúde Bucal	243	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
68	Coordenação de Saúde Bucal	244	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
69	Coordenação de Saúde Bucal	245	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
70	Coordenação de Saúde Bucal	246	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
71	Coordenação de Saúde Bucal	247	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
72	Coordenação de Saúde Bucal	248	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
73	Coordenação de Saúde Bucal	249	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
74	Coordenação de Saúde Bucal	250	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
75	Coordenação de Saúde Bucal	251	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
76	Coordenação de Saúde Bucal	252	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
77	Coordenação de Saúde Bucal	253	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
78	Coordenação de Saúde Bucal	254	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
79	Coordenação de Saúde Bucal	255	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
80	Coordenação de Saúde Bucal	256	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
81	Coordenação de Saúde Bucal	257	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
82	Coordenação de Saúde Bucal	258	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
83	Coordenação de Saúde Bucal	259	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
84	Coordenação de Saúde Bucal	260	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
85	Coordenação de Saúde Bucal	261	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
86	Coordenação de Saúde Bucal	262	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
87	Coordenação de Saúde Bucal	263	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
88	Coordenação de Saúde Bucal	264	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
89	Coordenação de Saúde Bucal	265	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
90	Coordenação de Saúde Bucal	266	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
91	Coordenação de Saúde Bucal	267	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
92	Coordenação de Saúde Bucal	268	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
93	Coordenação de Saúde Bucal	269	SAC - Serviço de Atendimento e Controle
94	Coordenação de Saúde Bucal	270	SAC - Serviço de Atendimento e Controle</

Legenda:

-  Perímetro Urbano
-  Divisão dos Bairros

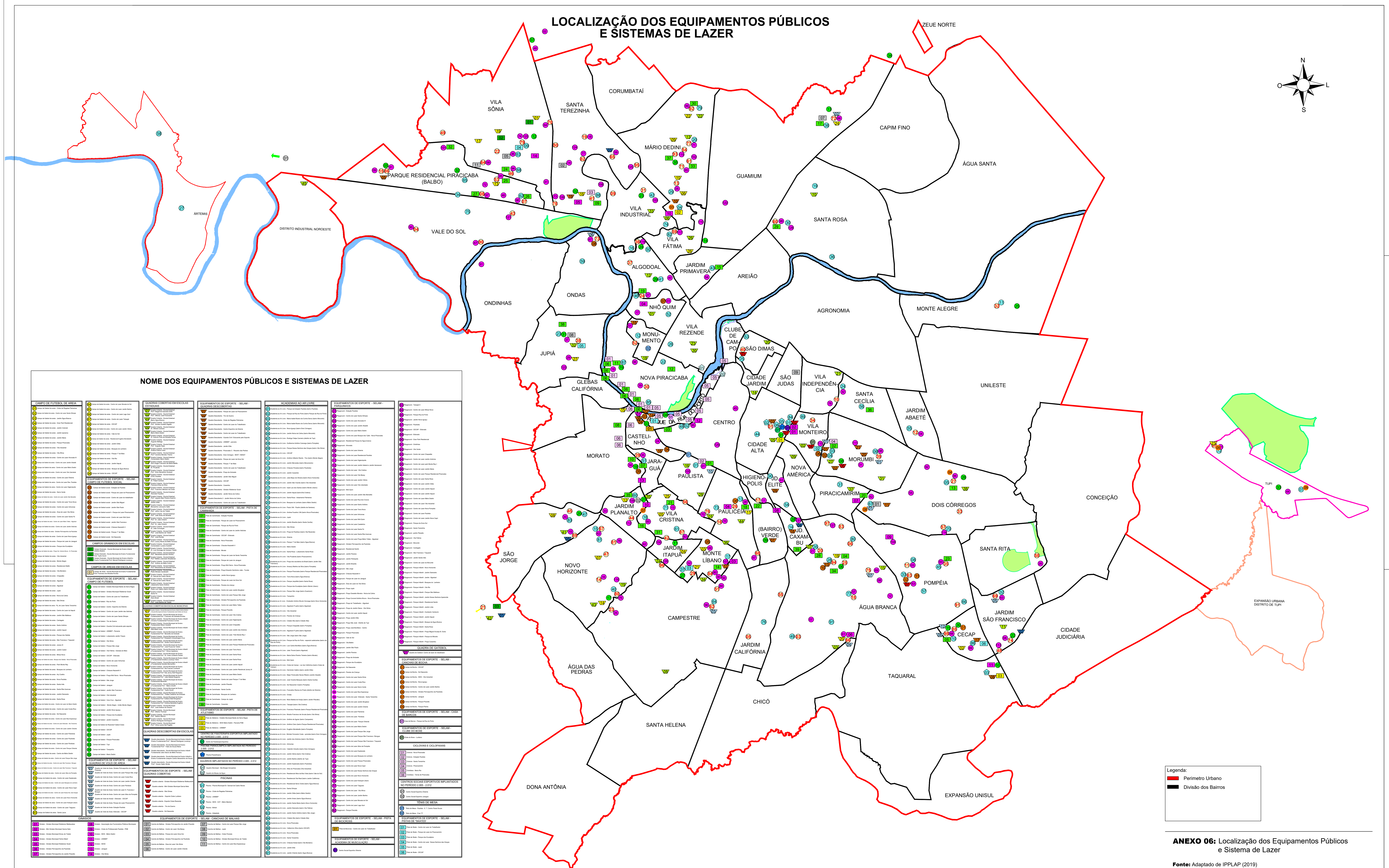
ANEXO 04: Localização dos Equipamentos Públicos de Saúde

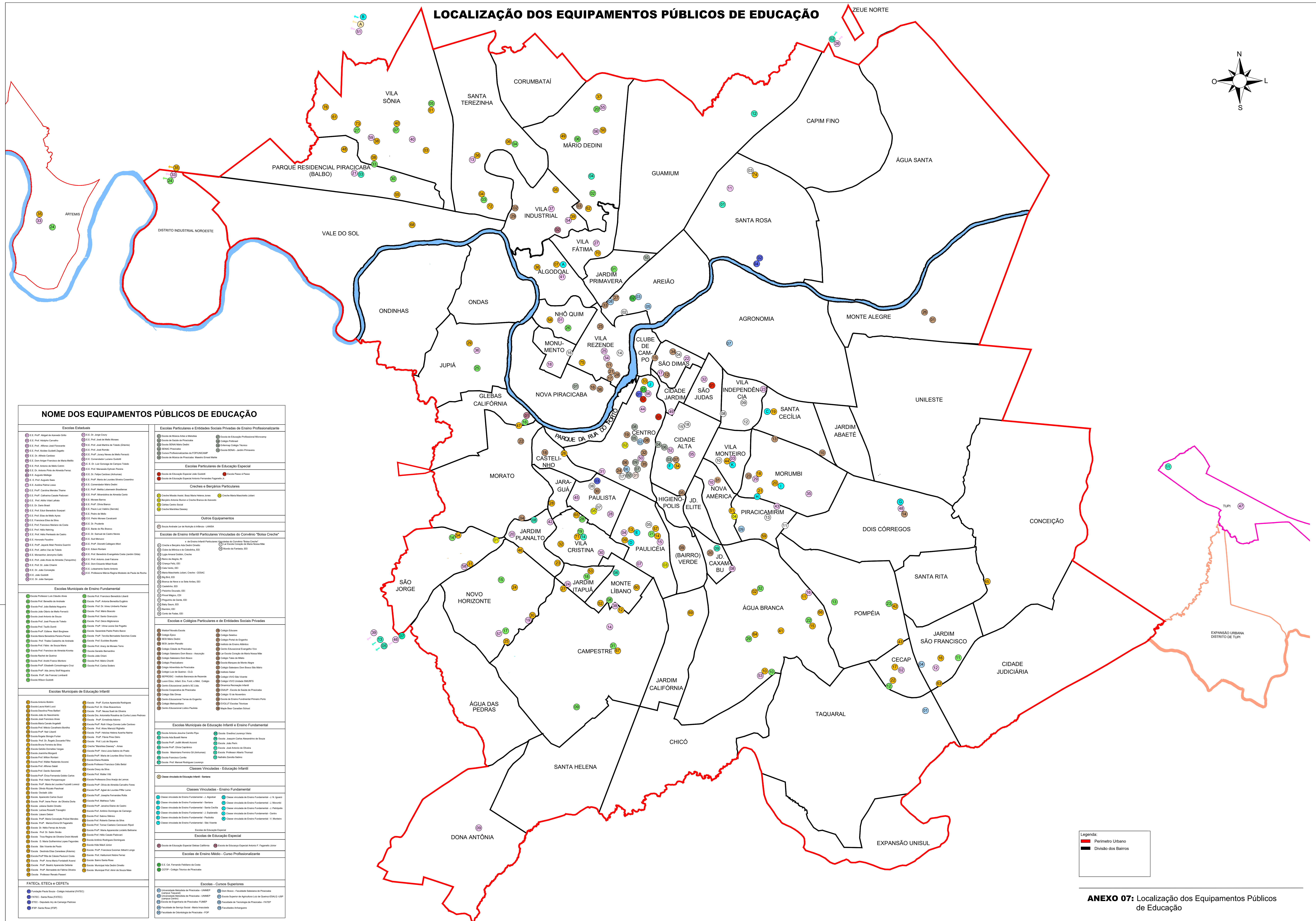
Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)



ANEXO 05: Localização dos Equipamentos Públicos de Assistência Social

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019).





MACROZONAS NA ÁREA URBANA

Map showing the urban area of Curitiba, Brazil, divided into macrozones (Macrozonas) and neighborhoods (Bairros).

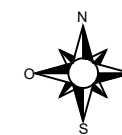
Macrozonas:

- Macrozona de Centro (Blue)
- Macrozona de Periferia (Yellow)
- Macrozona de Subúrbio (Green)

Perímetro Urbano: Red line indicating the urban perimeter.

Neighborhoods (Bairros) shown on the map:

- Corumbataí
- Santa Terezinha
- Mário Dedini
- Guamium
- Capim Fino
- Água Santa
- Monte Alegre
- Unileste
- Conceição
- Cidade Judiciária
- Taquaral
- Chicó
- Santa Helena
- Dona Antônia
- Água das Pedras
- Campestre
- Novo Horizonte
- São Jorge
- Morato
- Glebas Califórnia
- Jupiá
- Ondas
- Ondinhas
- Vale do Sol
- Itaperu
- Parque Residencial Piracicaba (Balso)
- Vila Sônia
- Vila Industrial
- Vila Fátima
- Jardim Primavera
- Algodão
- Nho Quim
- Monumento
- Vila Rezende
- Nova Piracicaba
- Parque da Rua do Sapo
- Castelinho
- Jardim Planalto
- Vila Cristina
- Jardim Itapua
- Monte Libano
- Pauliceia
- Paulista
- Jardim
- Centro
- Cidade Alta
- Hydropolis
- JD Elite
- Novo America
- Piracicamirim
- Morumbi
- Santa Cecília
- Vila Independência
- São Aidas
- Cidade Jardim
- São Dimas
- Água Branca
- Jardim Califórnia
- Bairro Verde
- JD Camamu
- Dois Córregos
- Pompeia
- Santa Rita
- Jardim São Francisco
- Cecap



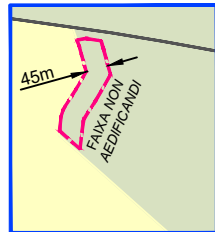
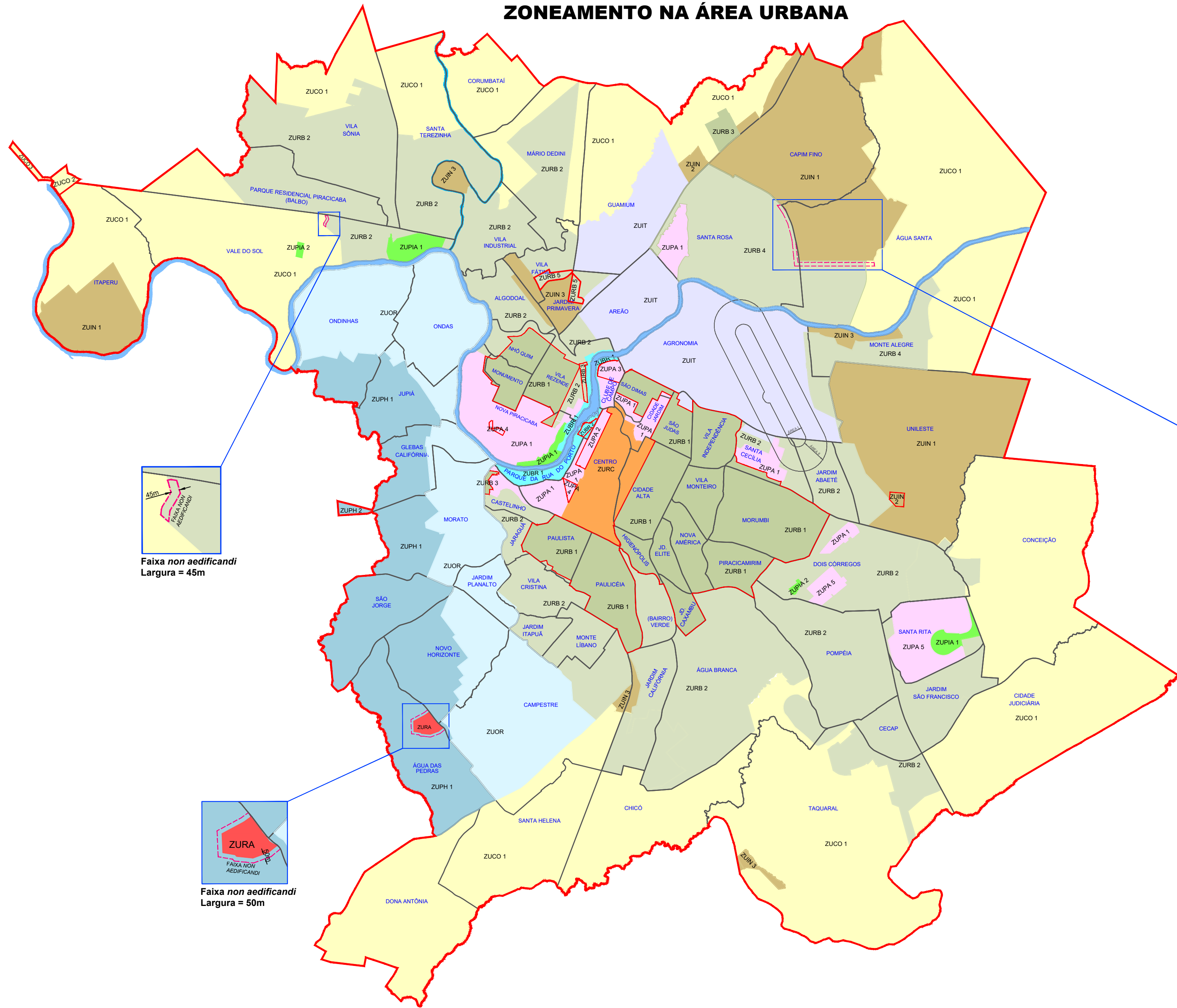
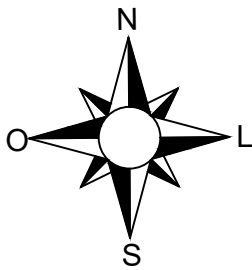
Legenda:

- Macrozona de Restrição Urbana (MRU)
- Macrozona de Contenção Urbana (MCU)
- Macrozona de Urbanização Consolidada (MUC)
- Perímetro Urbano

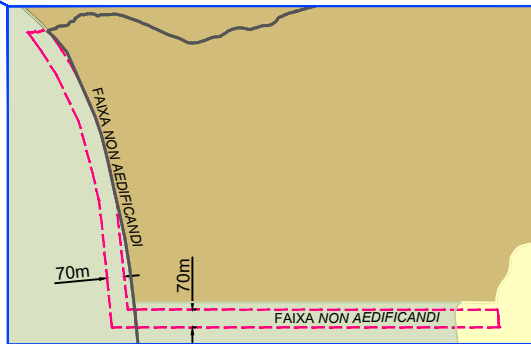
ANEXO 08: Macrozonas na Área Urbana

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

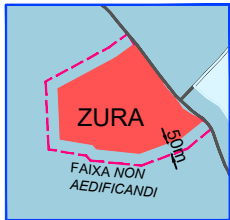
ZONEAMENTO NA ÁREA URBANA



Faixa non aedificandi
Largura = 45m



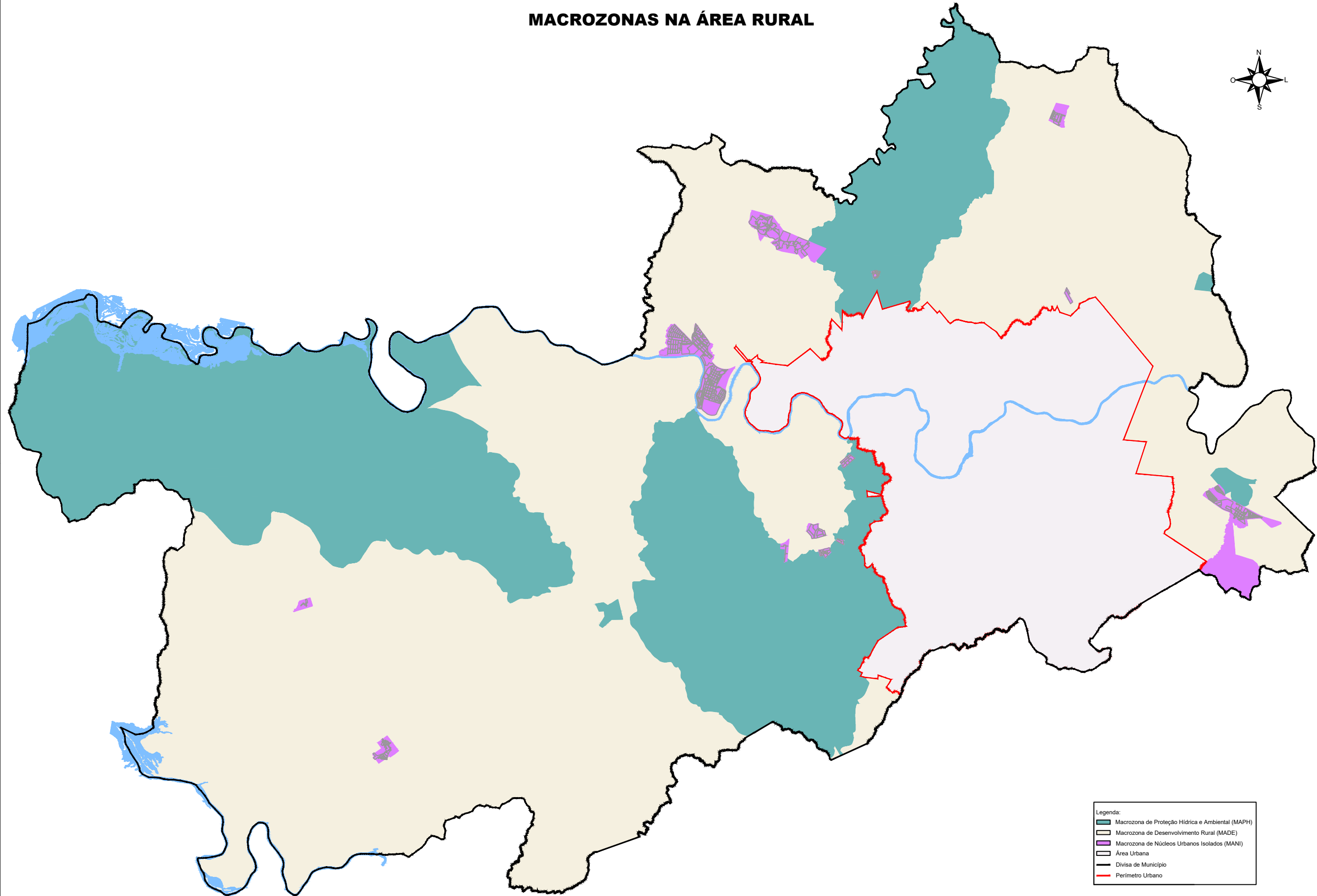
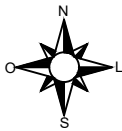
Faixa non aedificandi
Largura = 70m



Faixa non aedificandi
Largura = 50m

- Legenda:
- Zona Urbana de Proteção Hídrica - ZUPH
 - Zona Urbana de Ocupação Restrita - ZUOR
 - Zona Urbana de Recuperação Ambiental - ZURA
 - Zona Urbana de Contenção - ZUCO
 - Zona Urbana de Reabilitação Central - ZURC
 - Zona Urbana de Requalificação de Bairros - ZURB
 - Zona Urbana de Proteção Beira-Rio - ZUBR
 - Zona Urbana de Proteção da Paisagem - ZUPA
 - Zona Urbana Institucional - ZUIT
 - Zona Urbana Industrial - ZUIN
 - Zona Urbana de Proteção e Interesse Ambiental - ZUPIA
 - Perímetro Urbano
 - Divisão inserida na zona
 - Faixa non aedificandi
 - Delimitação das Áreas I e II da Zona Especial Aeroportuária (ZEA)

MACROZONAS NA ÁREA RURAL



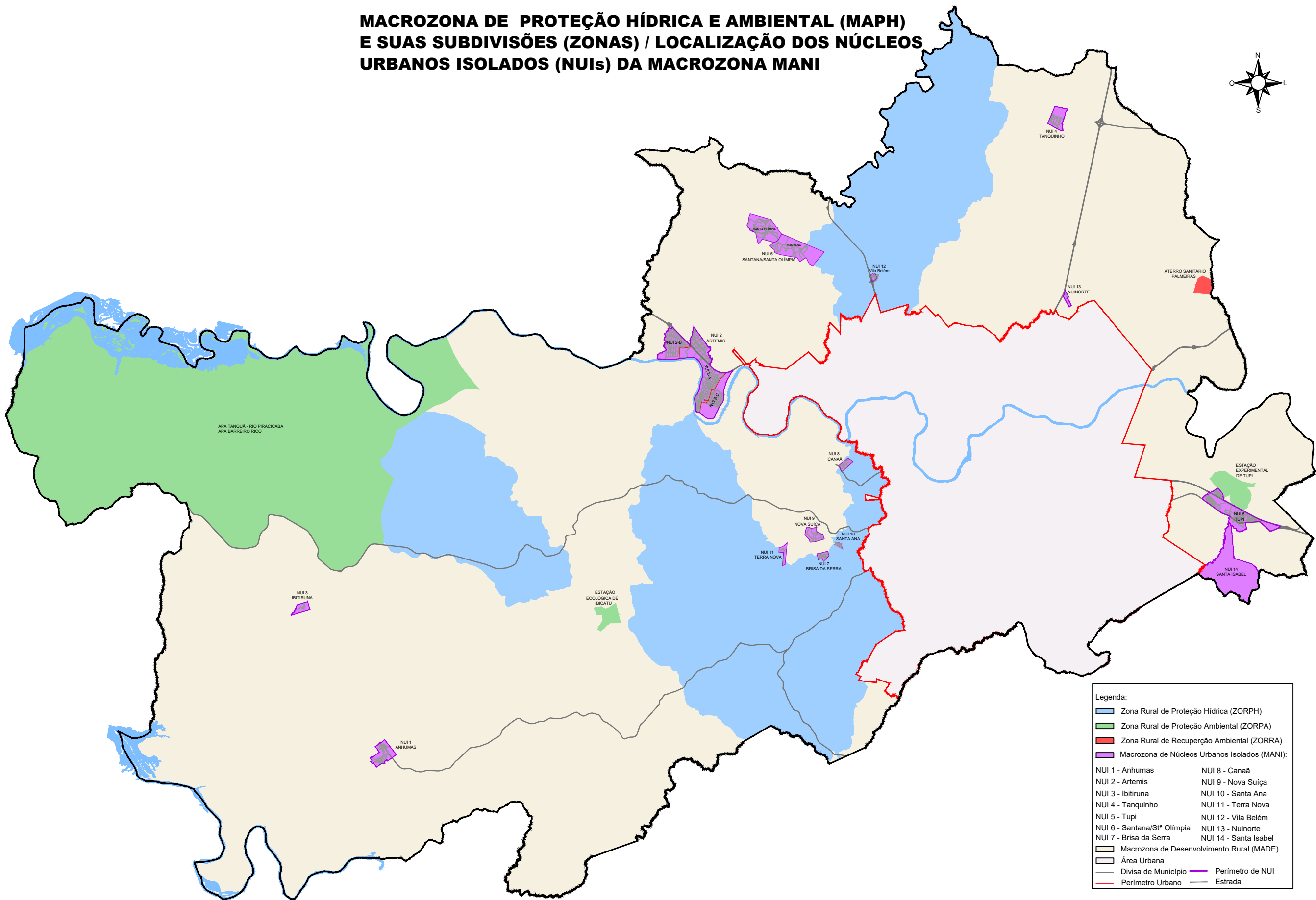
Legenda:

- Macrozona de Proteção Hídrica e Ambiental (MAPH)
- Macrozona de Desenvolvimento Rural (MADE)
- Macrozona de Núcleos Urbanos Isolados (MANI)
- Área Urbana
- Divisa de Município
- Perímetro Urbano

ANEXO 10: Macrozonas na Área Rural

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

MACROZONA DE PROTEÇÃO HÍDRICA E AMBIENTAL (MAPH)
E SUAS SUBDIVISÕES (ZONAS) / LOCALIZAÇÃO DOS NÚCLEOS
URBANOS ISOLADOS (NUIs) DA MACROZONA MANI



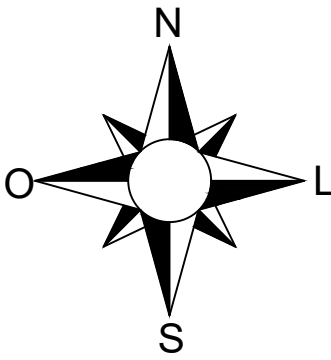
Legenda:

- Zona Rural de Proteção Hídrica (ZORPH)
- Zona Rural de Proteção Ambiental (ZORPA)
- Zona Rural de Recuperação Ambiental (ZORRA)
- Macrozona de Núcleos Urbanos Isolados (MANI):

NUI 1 - Anhumas	NUI 8 - Canaã
NUI 2 - Artemis	NUI 9 - Nova Suíça
NUI 3 - Ibitiruna	NUI 10 - Santa Ana
NUI 4 - Tanquinho	NUI 11 - Terra Nova
NUI 5 - Tupi	NUI 12 - Vila Belém
NUI 6 - Santana/Stª Olímpia	NUI 13 - Nuinorte
NUI 7 - Brisa da Serra	NUI 14 - Santa Isabel

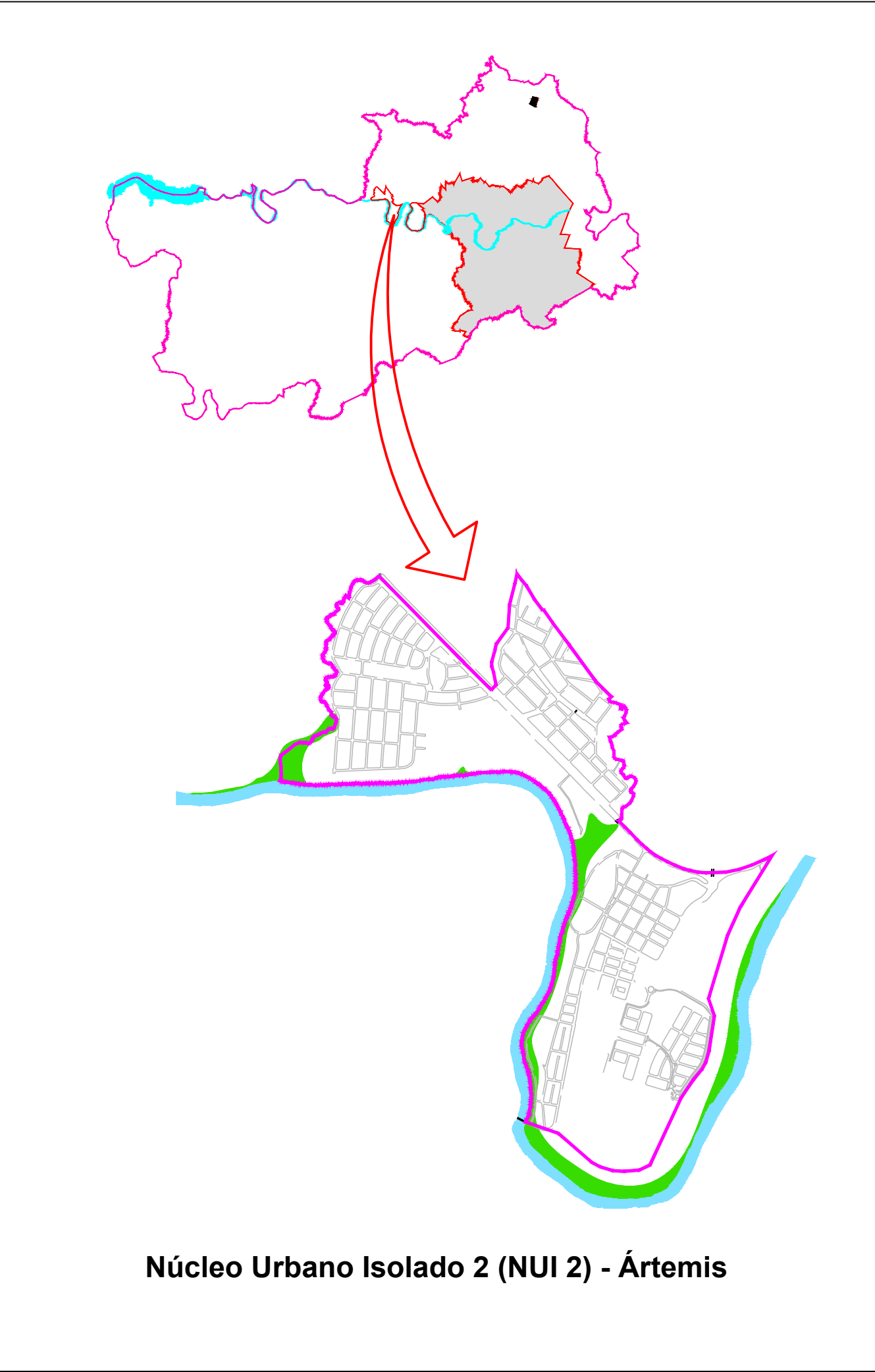
- Macrozona de Desenvolvimento Rural (MADE)
- Área Urbana
- Divisa de Município
- Perímetro Urbano
- Perímetro de NUI
- Estrada

ZONA ESPECIAL DE RISCO (ZER)



ÁREA DE RISCO ISOLADA

- 01) Av. Corcovado - Santa Terezinha
- 02) Rua Ary Barroso - Santa Terezinha
- 03) Rua Angelo Florindo - Santa Terezinha
- 04) Av. Coronel Inácio da Motta Pacheco - Vila Rezende
- 05) Rua Lilian Guerrini Segal e R. Rosa Pizzelli D'Abronzio - Jd. Monumento
- 06) Hospital dos Plantadores de Cana - Vila Rezende
- 07) Rua Otília N. da Silva - loteamento Jd. Paraíso
- 08) Av. Pedro Hebechian - loteamento Jd. Itapua
- 09) Av. Antonio Dumith e R. Felício Nalin - Santa Terezinha
- 10) Viaduto Av. Rio Claro e Av. Santa Rosa - Areião
- 11) Rua Padre Lopes x Rua Liberato Macedo - São Dimas (próximo ao CENA)
- 12) Av. Centenário, entre as Ruas José F. de Camargo e Ajudante Albano - São Dimas
- 13) Rua Santa Cruz e Av. Saldanha Marinho - São Judas
- 14) Rua Prudente de Moraes, entre as Ruas São João e Bernardino de Campos - Cidade Alta
- 15) Rua Ulha Cintra - Centro
- 16) Rua Ipiranga e Rua Riachuelo - Cidade Alta
- 17) Av. 31 de Março (ribeirão Itapeva)
- 18) Rua Erotides de Campos - Paulicéia
- 19) Rua André Kerekes - Paulicéia
- 20) Rua Bela Vista - Vila Independência
- 21) Rua Samuel Neves e Rua Santos Dumont - Vila Independência
- 22) Rua João Ruggia - Vila Monteiro
- 23) Bairro Morumbi
- 24) Travessa Dom Luiz de Bragança - Vila Rezende
- 25) Rua Cicero P. de Toledo - Nova Piracicaba
- 26) Rua João Pedro Corrêa - Sta Terezinha
- 27) Av. Francisco de Souza - Vila Rezende
- 28) Rua Cincinato da Silva Braga - Nova América
- 29) Rua João Stella Jr. - loteamento Altos da Pompeia
- 30) Rua São Pedro - Balbo
- 31) Rua João Carregari - loteamento Grand Park Residencial
- 32) Av. Roma - loteamento Jd. Três Marias
- 33) Av. dos Patriotas - Jaraguá
- 34) Rua Pascoal M. Gatti - loteamento Jd. Nova Iguaçu
- 35) Rua Joana D'arc - Nova Piracicaba
- 36) Av. Antonio Pazzinato Sturion
- 37) Rua Oliveira Porta - Santa Terezinha
- 38) Rua Arthur Madeira - Vila Cristina
- 39) Av. Thalles c. de Andrade - loteamento Jd. das Flores
- 40) Rua Bueno Aires - Água Branca
- 41) Rua João Francisco de Oliveira - Água Branca
- 42) Rua Tim Lopes - loteamento Jd. Res. Altafin
- 43) Rua Veridiana A. Elezbão - loteamento Glebas Natalinas
- 44) Rua Paraíso - loteamento Jd. Abaeté
- 45) Av. Manoel Lopes Alarcon - Santa Rosa
- 46) Rua Campos Salles - Cidade Jardim
- 47) Bairro Verde
- 48) Jd. Itaberá e Jd. Itamaracá
- 49) Av. Armando de Salles Oliveira - Centro
- 50) Viaduto Av. 1º de Agosto
- 51) Rua Floriano Carraro - Nova Piracicaba
- 52) Avenida Jaú - Monte Libano



Legenda:

Área de Risco a Inundação (ARI)

Área de Risco Isolada - baixo risco

Área de Risco Isolada - médio risco

Área de Risco Isolada - alto risco

Área de Risco a Solapamento (ARS)

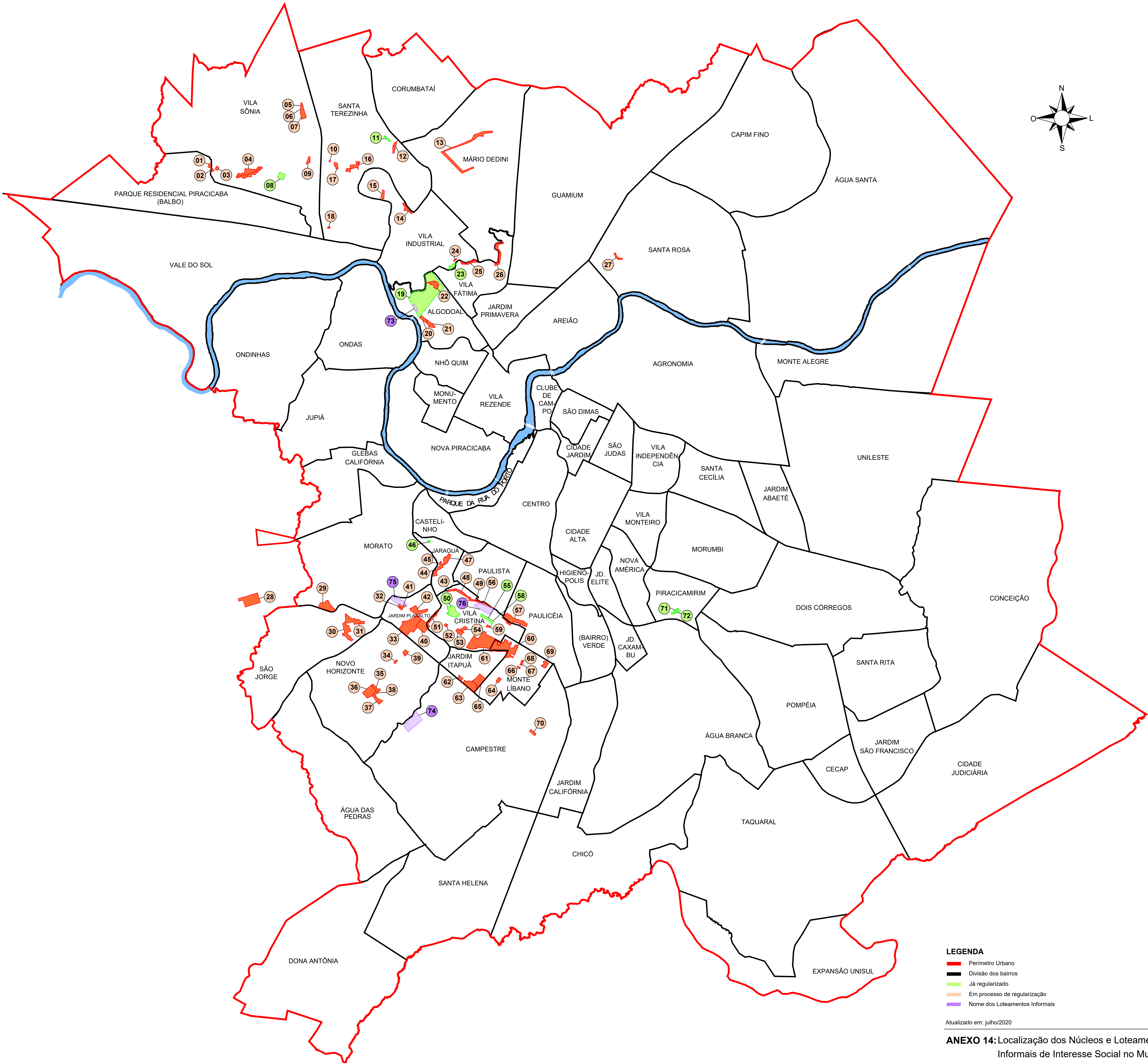
Área de Risco a Deslizamento (ARD)

Perímetro Urbano

Perímetro do NUI

LOCALIZAÇÃO DOS NÚCLEOS E LOTEAMENTOS INFORMAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO

NOME DOS NÚCLEOS INFORMAIS		NÚMERO DE LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS
01	Sem denominação (Javary II - Rua Araújo)	8	24
02	Sem denominação (Rua Araújo / Rua Cajá)	9	27
03	Sem denominação (Prolongamento da Rua Elias Dumit)	7	23
04	Maria Claudia	431	1293
05	Parque Orlanda I	9	27
06	Parque Orlanda II	43	129
07	Parque Orlanda III	74	222
08	Vila Sônia (ZEURB)	58	192
09	Maria Helena	40	120
10	Sem denominação (Rua Domingos Soares de Barros)	10	30
11	IAA - Silveiras (ZEURB)	22	73
12	IAA - Bananal	48	159
13	Frederico	485	1600
14	Jardim São Pedro	15	41
15	Jatobá	61	201
16	Taiguara	105	315
17	Vila Bessy	53	159
18	Jandira (Rua São Carlos Bartolomeu de Arruda)	9	27
19	Jardim Algodão (ZEURB)	733	2419
20	Sem denominação (Algodão atrás do Nalecio)	67	216
10	Jardim Algodão (5ª parte)	83	274
22	Vera Cruz	98	323
23	Guamium I (ZEURB)	8	24
24	Guamium II	14	42
25	Jardim Diamante	37	111
26	Vila Fátima / Dona Luiza	84	252
27	Santa Rosa	24	72
28	Lago Negro	180	580
29	Vila Nova - DER	42	126
30	Santo Antônio / Vitória	63	203
31	Pereirinha	58	191
32	Nova Sulssa	17	51
33	Cantagalo	637	1911
34	Sabiás II	50	161
35	Caluby	56	181
36	Esperança	362	1166
37	Precisão	86	283
38	Três Porquinhos	53	135
39	Sabiás I	113	364
40	São José - Enxofre	101	303
41	Vila Maria (remanescente)	70	226
42	Jardim Planalto	107	321
43	Rua Dona Anésia	32	96
44	Jaraguá (quadra B)	65	215
45	Jaraguá (quadra A)	8	27
46	Marques Cantinho (ZEURB)	7	24
47	Nossa Senhora Aparecida	87	288
48	Sem denominação (Rua Monte Everest)	50	150
49	Sem denominação (Rua Arthur Madeira)	6	20
50	Jardim Glória (ZEURB)	151	498
51	Jardim Conceição (Av. Antônio Lázaro Coelho Mendes)	39	117
52	Borguesi	46	138
53	Jardim Camargo II	100	300
54	Jardim Camargo I	15	45
55	Monte Cristo I (ZEURB)	34	113
56	Nova Paulista (remanescente)	40	129
57	MAF - Jardim Esplanada	276	911
58	Monte Cristo II (ZEURB)	37	123
59	Sem denominação (Av. Raposo Tavares)	10	30
60	Portelinha	1000	3300
61	Tatuapé	447	1341
62	Jardim Toquio	27	81
63	Pantanal	307	1013
64	Jardim Noêmia Ingá	65	195
65	Vitória (Pantanal)	200	644
66	Jardim Haiti (quadra A)	8	24
67	Jardim Haiti (quadra B)	12	36
68	Jardim Haiti (quadra C)	5	15
69	Monte Libano	70	210
70	Belvedere	51	165
71	São Dimas I (ZEURB)	15	50
72	São Dimas II (ZEURB)	20	66
NOME DOS LOTEAMENTOS INFORMAIS			
73	Vila EMDHAP	19	63
74	Sant'Ana	95	314
75	Vila Maria	119	393
76	Nova Paulista	132	436



LEGENDA

- Perímetro Urbano
- Divisão dos bairros
- Já regularizado
- Em processo de regularização
- Nome dos Loteamentos Informais

Atualizado em: julho/2020

ANEXO 14: Localização dos Núcleos e Loteamentos Informais de Interesse Social no Município

Fonte: Adaptado de EMDHAP (2020)

NÚCLEOS INFORMAIS - INTERESSE SOCIAL (NIIS) - URBANOS

REGIÃO NORTE															
BAIRRO	INSERIDO NO LOTEAMENTO	NUMERAÇÃO EMDHAP	NOME DOS NÚCLEOS	MATRÍCULAS	CRI	ÁREA APROXIMADA (m²)	DESTINAÇÃO DA ÁREA	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	PROGRAMA	OBSERVAÇÕES
Algodal	S. I.	20	Sem denominação (Algodal – atrás do Nalecio)	S. I.	1º	8.642,00	S. I.	043/2019	67	67	216	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	Em apuração tabular
	Algodal	19	Jardim Algodal	77.223	1º	243.281,37	cerca de arborização - PMP	S. N.	733	733	2.419	concluída	concluída	N. A.	Regularizado antes da Lei Federal nº 13.465/17
	Jardim Algodal	22	Vera Cruz	78.262 e 78.281 (partes)	1º	15.501,00	sistema de lazer e área institucional	044/2019	98	98	323	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	
	Algodal 9ª parte	21	Algodal (9ª parte)	12.478	1º	11.362,46	sistema de lazer	030/2018	83	83	274	concluída	Fase 4 (25%)	Papel Passado	N. A.
Mário Dedini	Bosques do Lenheiro	13	Federico	105.960	1º	82.669,00	APP IV e faixa CPFL	037/2019	485	485	1.600	B 1 e B 2 - C 1 e C 2	Fase 1 (100%)	N. A.	Processo ACP nº 1016069-08/2017.8.26.0451 - 9ª Vara Cível
Santa Rosa	Santa Rosa	27	Santa Rosa	104.394	1º	4.178,50	sistema de recreio 3, APP e faixa CPFL	016/2019	24	24	72	concluída	Fase 3 (25%)	N. A.	Processo Judicial - Suplenso
	Jardim Besi	10	Sem denominação (Rua Domingos Soares de Barros)	S. I.	1º	1.405,00	sistema de recreio	036/2019	10	10	30	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
Santa Terezinha	Vila Bessy	17	Vila Bessy	S. I.	1º	6.366,00	sistema de lazer	041/2019	63	63	199	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Nova Capri	18	Jardim (Rua Carlos Bandeira de Almeida)	S. I.	1º	1.138,00	sistema de lazer	042/2019	9	9	27	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Taiguara						sistema de lazer								
	Jardim Taiguara I						sistema de lazer, área institucional, APP e área A e B								
	Residencial Andorinhas	16	Taiguara	S. I.	1º	7.917,00	sistema de lazer	040/2019	105	105	315	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.
	Residencial Casares						sistema de lazer, área institucional e APP								
	Residencial João Paulo II						sistema de lazer								
	Parque das Indústrias	12	IAA - Bananal	96.845	1º	7.517,62	sistema de recreio	031/2018	48	48	159	concluída	Fase 4 (75%)	Un. Reg. Int. de Assentamentos Precários	N. A.
		11	IAA - Silveiras	99.844	1º	3.259,40	sistema de recreio	024/2018	22	22	73	concluída	concluída	Un. Reg. Int. de Assentamentos Precários	Regularizado
	Via Fátima	Jardim Diamante	26	Jardim Diamante	S. I.	1º	10.888,00	sistema de lazer	045/2019	37	37	111	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.
Vila Industrial	N. Sra. de Fátima / Dona Luiza	26	Vila Fátima / Dona Luiza	S. I.	1º	22.479,00	S. I.	046/2019	84	84	252	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Vila Industrial	24	Guamirim I	117.237	1º	2.893,78	sistema de lazer	040/2018	14	14	42	concluída	concluída	N. A.	Regularizado
		23	Guamirim II	117.236	1º	1.326,86	sistema de lazer	040/2018	8	8	24	concluída	Fase 4 (25%)	N. A.	N. A.
	Vila São Pedro	14	Jardim São Pedro	S. I.	1º	20.306,00	S. I.	038/2019	15	15	41	N.L.	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
Vila Sônia	Chacaras São Pedro	15	Jardim	75.007 e 72.830	1º	9.276,00	particular	039/2019	61	61	201	B 1 e B 2 - C 1	Fase 1 (100%)	N. A.	Processo nº 1006026-68-2018.8.26.0451 - 1ª Vara Cível
	Jardim Boa Esperança	02	Sem denominação (Rua Anacé / Rua Capé)	S. I.	1º	1.447,36	área institucional	029/2019	9	9	27	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Residencial Javary II	01	Sem denominação (Javary II - Rua Anacé)	S. I.	1º	2.796,51	sistema de lazer 4, 5 e área institucional	028/2019	8	8	24	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Campos Eliseos	03	Sem denominação (Prolongamento da Rua Elias Dumit)	S. I.	1º	5.945,39 (parte)	área institucional (parte)	030/2019	7	7	23	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Maria Claudia						sistema de recreio e área institucional								
	Jardim Residencial Javary I	04	Maria Claudia	S. I.	1º	12.562,12	sistema de recreio	031/2019	431	431	1.293	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.
	Jardim Residencial Javary I						S. I.								
	Jardim Maria Helena	09	Maria Helena	S. I.	1º	16.715,37	sistema de recreio e área institucional	035/2019	40	40	120	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.
	Jardim Sônia	08	Vila Sônia	78.520	1º	13.543,90	sistema de recreio	S. N.	58	58	192	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado antes da Lei Federal nº 13.465/17
	Residencial Parque Otília II	06	Parque Otília I		1º	529,18	sistema de lazer	032/2019	9	9	27	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.
TOTAL DE NÚCLEOS - Norte = 27		08	Parque Otília II	16.247 (loteamento)	1º	5.078,04	área institucional	033/2019	43	43	129	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.
		07	Parque Otília III			8.458,18	sistema de recreio	034/2019	74	74	222	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.

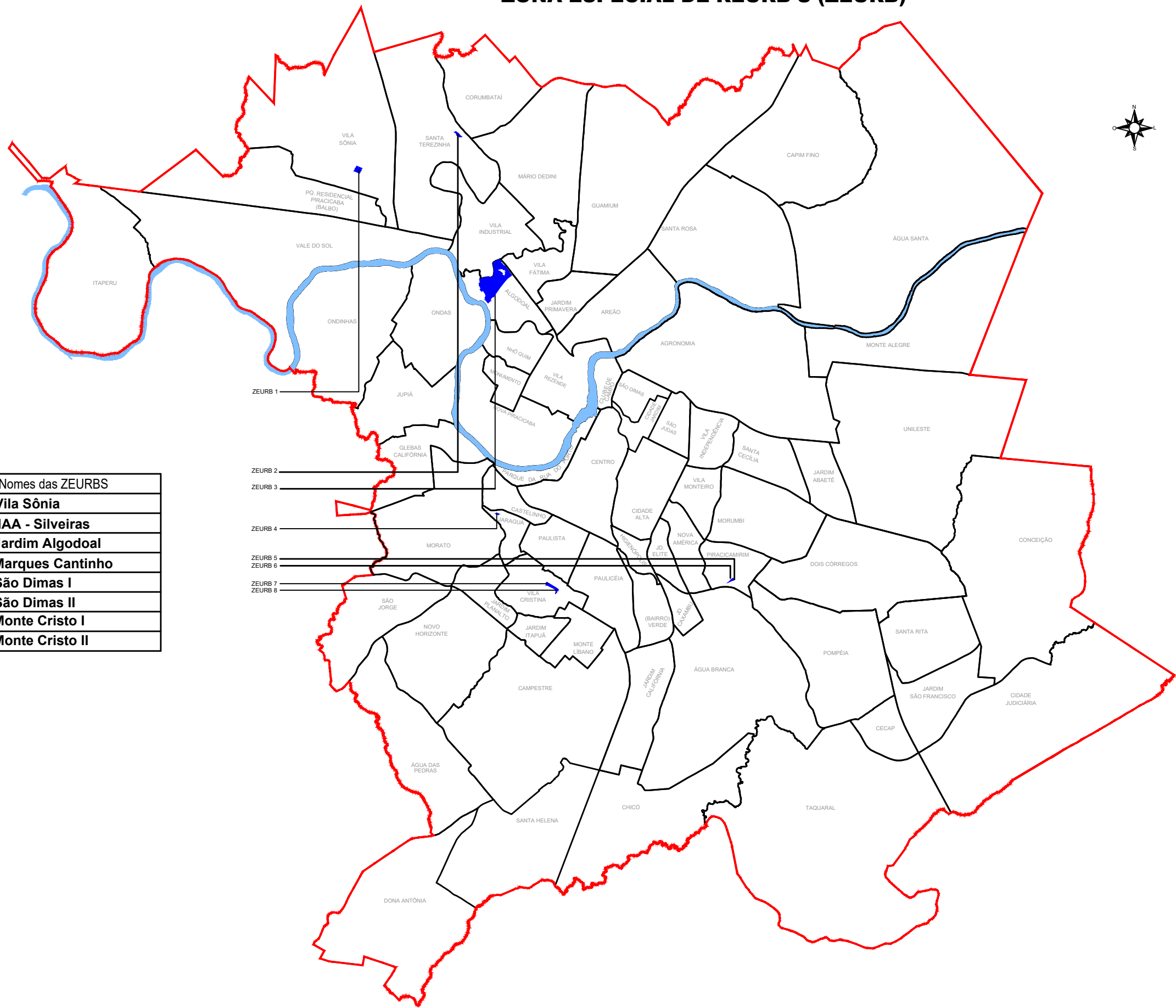
REGIÃO SUL															
BAIRRO	INSERIDO NO LOTEAMENTO	NUMERAÇÃO EMDHAP	NOME DOS NÚCLEOS	MATRÍCULAS	CRI	ÁREA APROXIMADA (m²)	DESTINAÇÃO DA ÁREA	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	PROGRAMA	OBSERVAÇÕES
Campestre	Jardim Belvedere	70	Belvedere	8.273	2º	3.982,58	sistema de recreio	079/2019	51	51	165	B 1 e B 2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Haiti (quadra A)	69	Jardim Haiti (quadra A)	S. I.	2º	1.347,00	S. I.	075/2019	8	8	24	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Haiti	67	Jardim Haiti (quadra B)	S. I.	2º	2.032,00	S. I.	076/2019	12	12	36	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Haiti (quadra C)	68	Jardim Haiti (quadra C)	34.018 e 30.443	2º	988,00	sistema de lazer	077/2019	5	5	15	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Monte Líbano (parte II)	69	Monte Líbano	21.416	2º	7.563,83	sistema de recreio nº 2 da quadra 12 e sistema de lazer nº 7	078/2019	70	70	210	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
Jardim Nelmia Anzi	64	Jardim Nelmia Anzi	6.680	2º	13.529,00	sistema de recreio	073/2018	65	65	196	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.	N. A.
Paulicéia	Jardim Birapuera - 2ª parte, Jardim Santo Antônio e Jardim Esplanada	57	MAF - Jardim Esplanada	5.217, 5.218, 5.219, 18.904, 18.906, 19.443, 21.732, 21.734, 21.735, 47.312, 47.313, 47.314, 47.315, 47.317, 47.318, 47.407, 47.408, 69.697, 69.698, 90.533, 90.534, 90.535, TR, 19.395 e parte das matrículas 11.282, 36.651, 47.320, 5.221, 47.321, 47.323, 20.543 e 33.301	2º	48.621,16	Sistema de Lazer Quadra J e L + lotes (Jardim Birapuera) sistema de Lazer Quadra K (St. Santo Antônio) + áreas particulares	041/2018	276	276	911	concluída	Fase 3 (50%)	Papel Passado	N. A.

REGIÃO LESTE															
BAIRRO	INSERIDO NO LOTEAMENTO	NUMERAÇÃO EMDHAP	NOME DOS NÚCLEOS	MATRÍCULAS	CRI	ÁREA APROXIMADA (m²)	DESTINAÇÃO DA ÁREA	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	PROGRAMA	OBSERVAÇÕES
Piracicamim	Jardim Bandeirantes	71	São Dimas I	92.534	2º	2.542,18	sistema de lazer	025/2018	15	15	50	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado
		72	São Dimas II	92.533	2º	4.274,55	sistema de lazer	038/2018	20	20	66	concluída	concluída		Regularizado
TOTAL DE NÚCLEOS - Leste = 02															

REGIÃO OESTE															
BAIRRO	INSERIDO NO LOTEAMENTO	NUMERAÇÃO EMDHAP	NOME DOS NÚCLEOS	MATRÍCULAS	CRI	ÁREA APROXIMADA (m²)	DESTINAÇÃO DA ÁREA	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	PROGRAMA	OBSERVAÇÕES
Jaraquá	Vila Jaraquá	41	Jaraquá (quadra B)	100.831 e 18.57.762	1º	11.863,08	sistema de lazer + área da Discosol	039/2018	65	65	210	concluída	Fase 3 (25%)	N. A.	N. A.
		45	Jaraquá (quadra A)	100.831	1º	1.324,15	sistema de lazer	039/2018	8	8	27	concluída	Fase 3 (25%)	Papel Passado	N. A.
	Vila Dr. Jorge Pacheco Chaves	46	Margarete Camargo	103.636	1º	1.482,91	sistema de lazer	040/2018	7	7	24	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado
		47	Nossa Senhora Aparecida	99.291	1º	14.365,05	sistema de lazer	042/2018	87	87	288	concluída	Fase 4 (25%)	Papel Passado	N. A.
Jardim Itapuí	Jardim Sítio	43	Rua Dona Anésia	40.572	2º	1.920,00	sistema de lazer	061/2019	32	32	86	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Sítio	63	Jardim Itapuí	7.027	2º	4.983,00	sistema de recreio	071/2019	27	27	81	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	S. I.	63	Pontal	14.664	2º	20.862,51	particular	072/2019	407	407	1.013	B 1 e C 1	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	S. I.	65	Vitória (Pantanal)	39.142	2º	20.000,00	particular	074/2019	200	200	644	N.L.	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
Jardim Planalto	S. I.	33	Camargo	Tr. 12.269	2º	84.700,00	desapropriação (Município de Piracicaba)	062/2019	637	637	1.911	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	S. I.	40	São José - Enrolado	55.499	2º	30.377,60	particular	013/2019	101	101	303	concluída	Fase 3 (25%)	N. A.	N. A.
	Jardim Planalto	42	Jardim Planalto	43.693	1º	34.125,00	particular	060/2018	107	107	321	A - B 1 e B 2 - C 1	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Nova Sursaa	32	Nova Sursaa	S. I.	1º	2.266,00	sistema de recreio (quadra B)	051/2019	17	17	51	A - B 1 e B 2 - C 1	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Vila Maria	41	Vila Maria (remanescente)	53.606	1º	7.100,00	particular	059/2019	70	70	226	N.L.	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
Morato	S. I.	26	Vila Nova - DER	S. I.	1º	25.756,00	DER (Departamento de Estradas de Rodagem)	048/2019	42	42	126	N.L.	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
Novo Horizonte	Parque dos Sabiás e Kobayari Libano	39	Sabiás I	57.780 e 57.776	2º	6.966,35	sistema de lazer e APP (Pg. Sabiás) e sistema de lazer 5 (Kobayari Libano)	058/2019	113	113	364	C1 e C2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Parque dos Sabiás	34	Sabiás II	57.775 e 57.779	2º	2.754,62+parte APP	sistema de lazer e parte APP	053/2019	50	50	161	C1 e C2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Kobayari Libano	35	Caubay	S. I.	2º	8.097,00	sistema de lazer	054/2019	56	56	181	C1 e C2	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Vila Liberdade	37	Precisão	S. I.	2º	14.131,00	sistema de lazer III e IV e APP	056/2019	86	86	283	C1 e C2	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Vila Liberdade e Kobayari Libano	38	Três Pontinhos	S. I.	2º	5.802,00	Equipamento comunitário e sistema de lazer (Vila Liberdade) e parte do sistema de lazer (Kobayari Libano)	057/2019	53	53	135	C1 e C2	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	S. I.	36	Esperança	47.594, 49.665 e 124.800	2º	61.046,00	particular	055/2019	362	362	1.166	N.L.	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
São Jorge	São Jorge e Pg. Res. Santo Antônio II	31	Península	91.450.91.451 e 91.452	2º	21.509,80	sistema de lazer II e APP	050/2019	58	58	191	C 2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Vitória e Pg. Santo Antônio	30	Santo Antônio / Vitória	67.496	2º	26.278,20	sistema de lazer	048/2018	63	63	203	B 2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Borgues	52	Borgues	S. I.	2º	2.150,00	sistema de lazer	066/2019	46	46	138	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Camargo	54	Jardim Camargo I	S. I.	1º	1.094,00	sistema de recreio	062/2019	15	15	45	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Góti	53	Jardim Camargo II	28.942	1º	1.257,00	área doada à EMDHAP	066/2019	100	100	300	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Boreira	56	Jardim Góti	26.298	2º	26.831,20	sistema de recreio	033/2018	161	161	498	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado
	Jardim João Conceição	51	Sem denominação (Avenida Raposo Tavares)	S. I.	1º	2.257,00	sistema de lazer	069/2019	19	19	58	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim João Conceição (Av. Antônio Lázaro Coelho Mendes)	51	Sem denominação (Av. Antônio Lázaro Coelho Mendes)	18.721 (APP 1) e 18.722 (APP 2)	2º	6.723,20	sistema de recreio e APP 1 e 2	064/2019	39	39	117	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Monte Branco	48	Sem denominação (Rua Monte Everest)	S. I.	2º	S. I.	S. I.	062/2019	50	50	150	N.L.	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Monte Verde	50	Sem denominação (Rua Monte Everest)	S. I.	2º	S. I.	S. I.	062/2019	50	50	150	N.L.	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
Vila Cristina	Jardim Regina	55	Nova Paulista (remanescente)	52.207	2º	10.000,00	particular	068/2019	40	40	129	N.L.	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Monte Cristo	56	Monte Cristo I	82.779	2º	5.118,58	sistema de recreio	048/2018	34	34	113	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado
	Jardim Monte Cristo	58	Monte Cristo II	82.780	2º	5.037,25	sistema de recreio	048/2018	37	37	123	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado
	Jardim Tatupá - áreas desapropriadas	61	Tatupá	21.488, 21.487, 21.489 / 127.268, 22.028, 41.990, 41.989, 41.988, 41.983, 51.125, 65.683, 65.682, 69.080 / 36.473, 78.035 e 77.620	2º	93.893,00	EMDHAP + áreas particulares (desapropriação)	070/2019	1.000	1.000	3.300	B 1 e B 2 C 1 e C 2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
Jardim Tatupá	61	Tatupá	65.683, 65.682, 68.576, 82.200, 85.088, 82.023, 301.921, 801.261, 85.096 e 82.203	2º	106.537,56	Área de EMDHAP	019/2018	447	447	1.341	concluída	Fase 3 (50%)	N. A.	N. A.	N. A.
S. I.	69	Sem denominação (Rua Arthur Madureira)	S. I.	2º	907,00	S. I.	063/2019	6	6	20	N.L.	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.	S. I.
TOTAL DOS NÚCLEOS - Oeste = 35															

ZONA ESPECIAL DE REURB-S (ZEURB)

Nomes das ZEURBS	
1	Vila Sônia
2	IAA - Silveiras
3	Jardim Algodoal
4	Marques Cantinho
5	São Dimas I
6	São Dimas II
7	Monte Cristo I
8	Monte Cristo II



Legenda:

- Zona Especial de Reurb-S (ZEURB)
- Perímetro Urbano
- Divisa de Bairro
- Rio Piracicaba

EVOLUÇÃO DO PERÍMETRO URBANO E DA MANCHA DE OCUPAÇÃO NO MUNICÍPIO

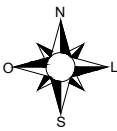
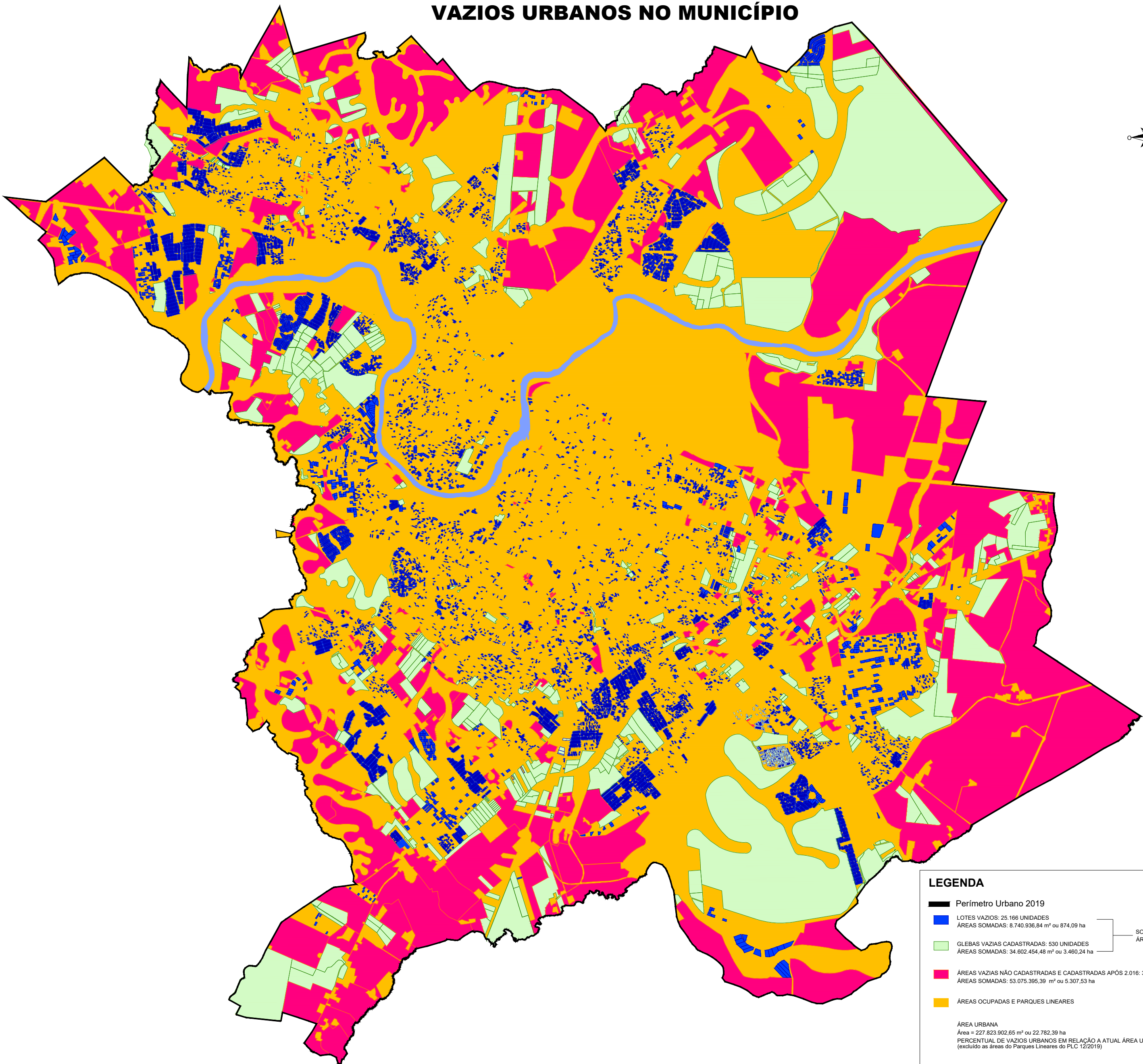


Legenda:
— Perímetro Urbano
— Mancha de Ocupação
— Rio de Piracicaba

ANEXO 16: Evolução do Perímetro Urbano e da Mancha de Ocupação no Município

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

VAZIOS URBANOS NO MUNICÍPIO



LEGENDA

— Perímetro Urbano 2019

— LOTES VAZIOS: 25.166 UNIDADES
ÁREAS SOMADAS: 8.740.936,84 m² ou 874,09 ha

— GLEBAS VAZIAS CADASTRADAS: 530 UNIDADES
ÁREAS SOMADAS: 34.602.454,48 m² ou 3.460,24 ha

— ÁREAS VAZIAS NÃO CADASTRADAS E CADASTRADAS APÓS 2.016: 324 BLOCOS
ÁREAS SOMADAS: 53.075.395,39 m² ou 5.307,53 ha

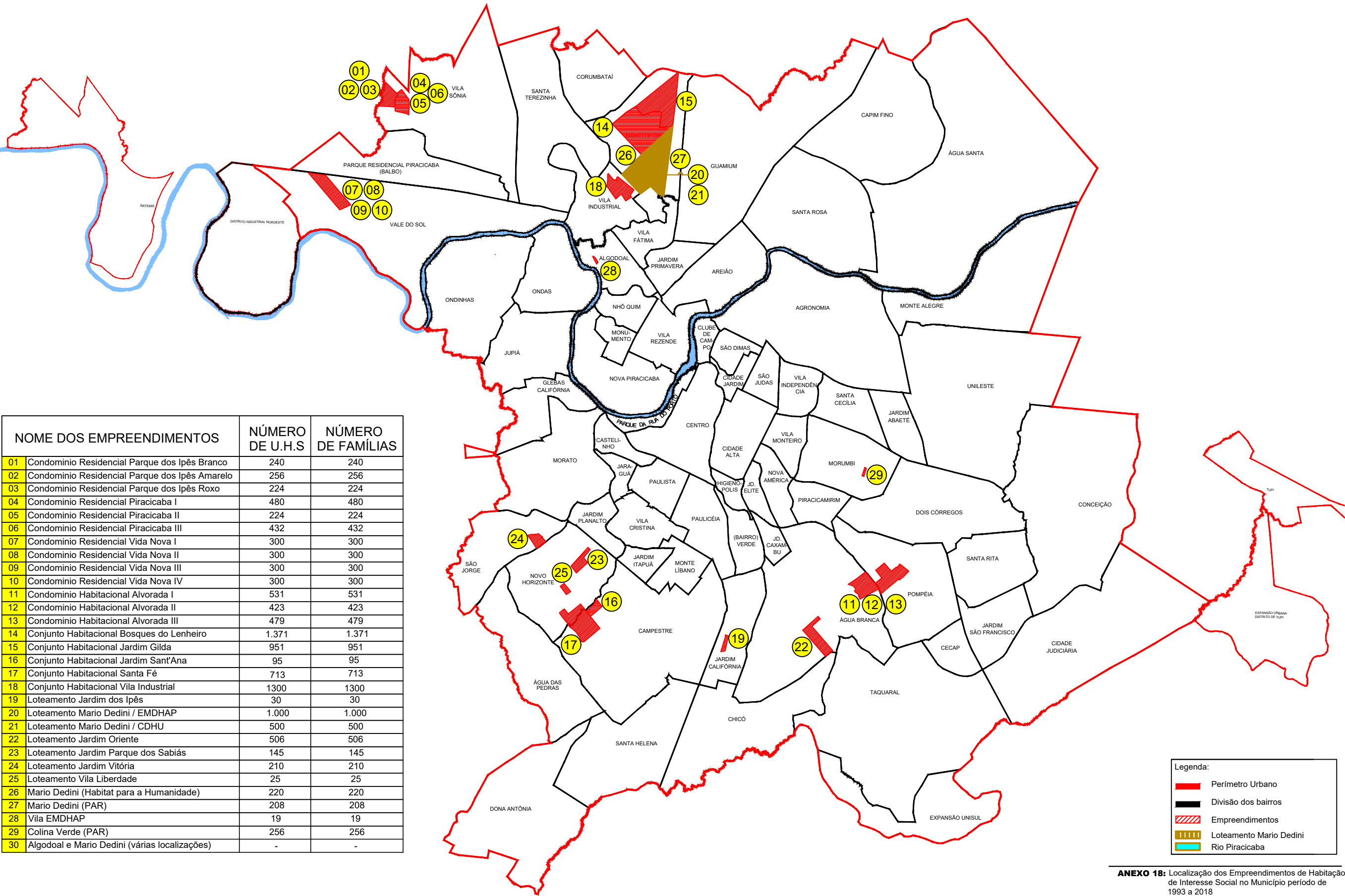
— ÁREAS OCUPADAS E PARQUES LINEARES

ÁREA URBANA
Área = 227.823.902,65 m² ou 22.782,39 ha
PERCENTUAL DE VAZIOS URBANOS EM RELAÇÃO A ATUAL ÁREA URBANA = 42,32%
(excluído as áreas do Parques Lineares do PLC 12/2019)

SOMATÓRIA PARCIAL: 27.468 UNIDADES
ÁREAS : 43.343.391,32 m² ou 4.334,39 ha

SOMATÓRIA GERAL DOS VAZIOS URBANOS EXCLUÍDOS AS ÁREAS DOS PARQUES LINEARES DO PLC 12/2019:
Áreas somadas = 96.418.786,71 m² ou 9.641,87 ha

LOCALIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO PERÍODO DE 1993 A 2018



ANEXO 18: Localização dos Empreendimentos de Habitação de Interesse Social no Município período de 1993 a 2018

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

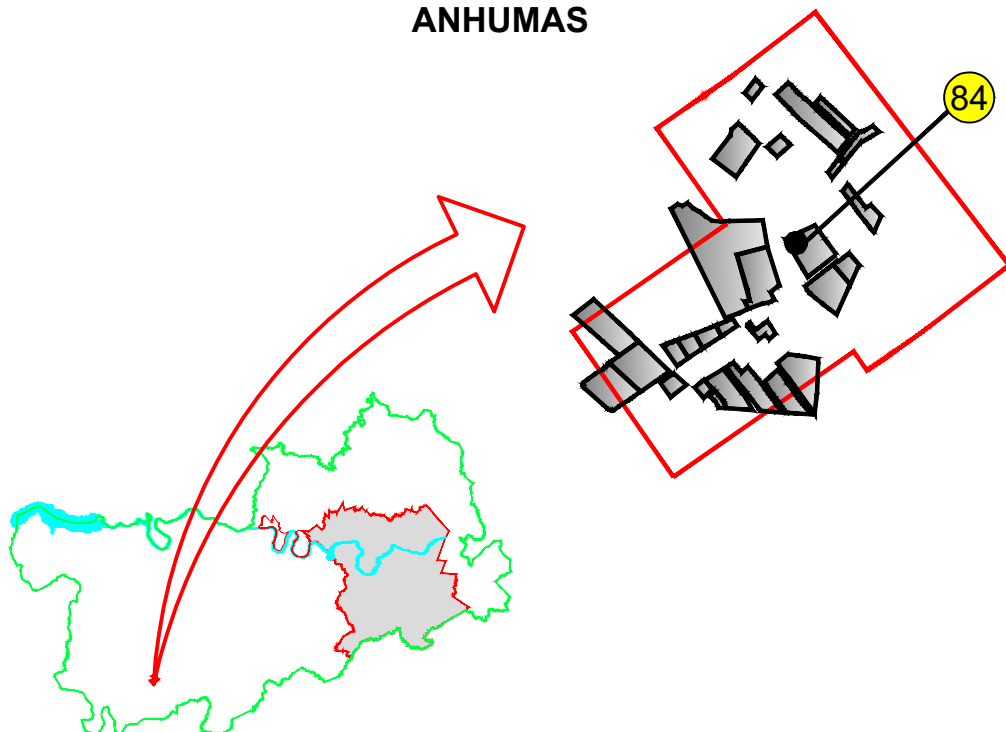
LOCALIZAÇÃO DOS LOTEAMENTOS IRREGULARES - URBANOS

NOME DOS LOTEAMENTOS IRREGULARES

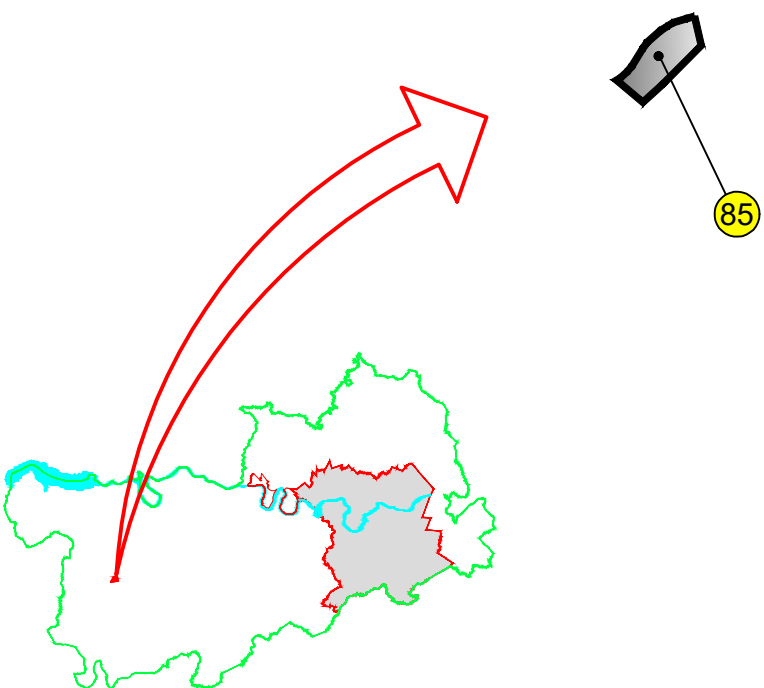
- 01 Nova Paulista
02 Abacateiro
03 Vila Maria
04 Residencial Parque Bertolin
05 Convívio dos Mairns
06 Estrada dos Mairns
07 Sem denominação
08 Sem denominação
09 Chácara Benato
10 Sem denominação
11 Residencial Coletti
12 Sem denominação
13 Chácara Campeste
14 Vacchi
15 Vila Amanda Cond. Res.
16 Lot. Nossa Senhora Aparecida
17 Sem denominação (Tupi)
18 Sem denominação
19 Sem denominação
20 Sem denominação
21 Jardim Terras do Arão
22 Maria Natália
23 Vivendas Bela Vista
24 Lara / Millennium
25 Sem denominação
26 Sem denominação
27 Chácara Arco Íris
28 Convívio das Antas
29 Engenho Velho
30 Morada Nova
31 Sem denominação
32 Sem denominação
33 Sem denominação
34 Sem denominação
35 Sem denominação
36 Sem denominação (Tupi)
37 Sem denominação (Tupi)
38 Sem denominação (Tupi)
39 Lotes - Colinas Sta. Izabel
40 Família Diehl
41 Sem denominação
42 Sítio Santa Terezinha
43 Barracões comerciais
44 Sem denominação
45 Campeste II / Família Fietti
46 Sem denominação
47 Sem denominação
48 Sem denominação
49 Sem denominação
50 Sem denominação
51 Sem denominação
52 Sem denominação
53 Sem denominação
54 Sem denominação
55 Sem denominação
56 Sem denominação
57 Sem denominação
58 Sem denominação
59 Sem denominação
60 Sem denominação
61 Sem denominação
62 Sem denominação
63 Sem denominação
64 Sem denominação
65 Centro de Produção Agrícola Taquaral
66 Condomínio Benvvenuto
67 Sem denominação
68 Sem denominação
69 Sem denominação
70 Sem denominação
71 Sem denominação
72 Sem denominação
73 Sem denominação
74 Sem denominação
75 Sem denominação
76 Sem denominação
77 Sem denominação
78 Sem denominação
79 Sem denominação
80 Sem denominação
81 Sem denominação (Tanquinho)
82 Sem denominação (Tanquinho)
83 Sem denominação (Tupi)
84 Anhumas
85 Sem denominação (Ibitiruna)
86 Santa Olímpia
87 Santana
88 Sem denominação
89 Sem denominação
90 Sem denominação
91 Sem denominação
92 Sem denominação
93 Residencial Jervás
94 Világio Campeste
95 Res. Imóveis Formaggio II

DISTRITOS

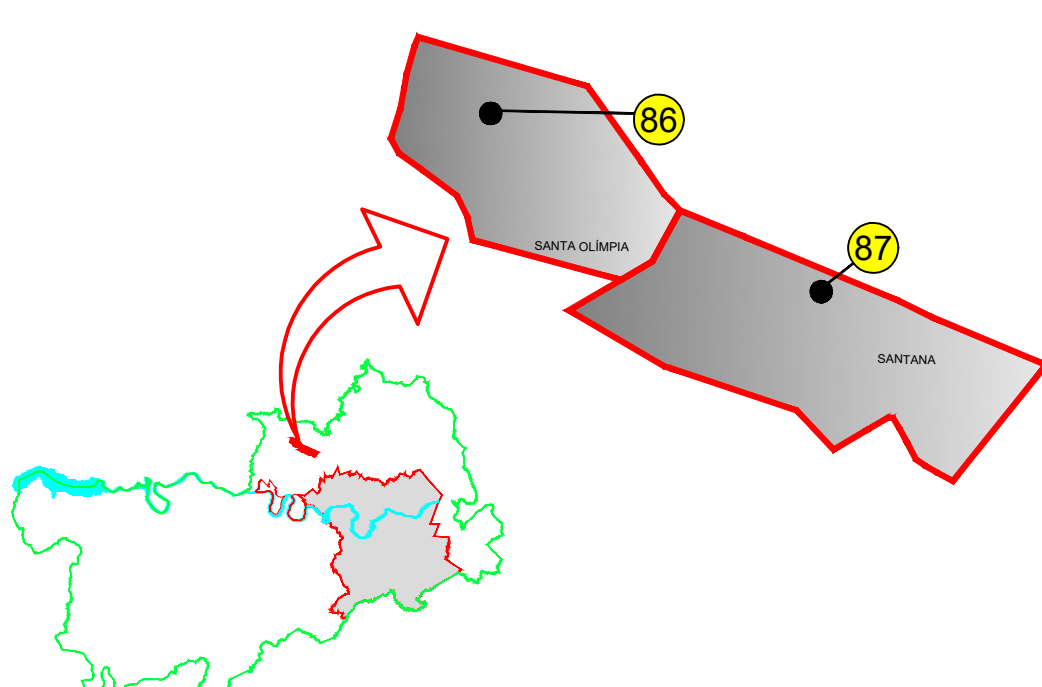
ANHUMAS



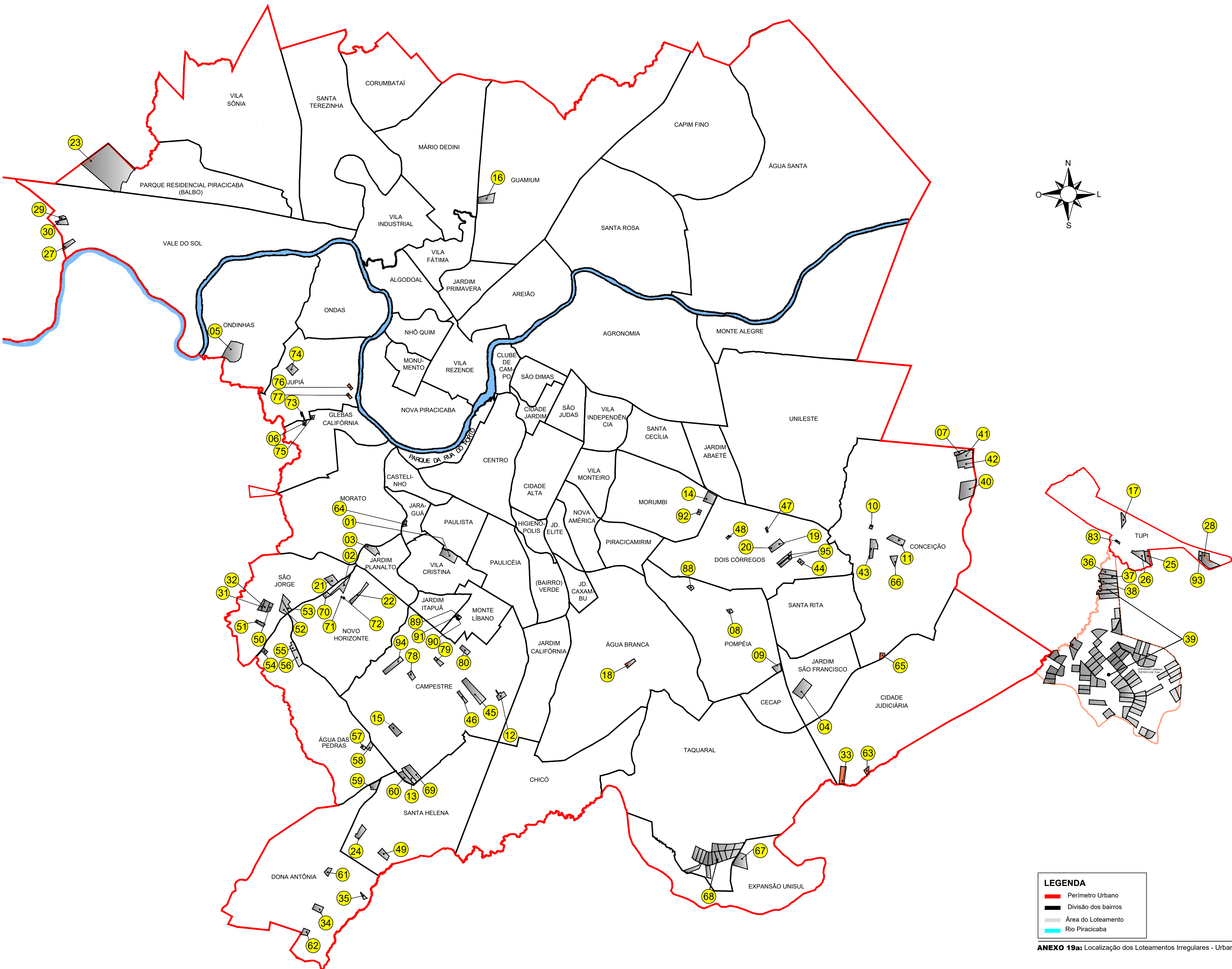
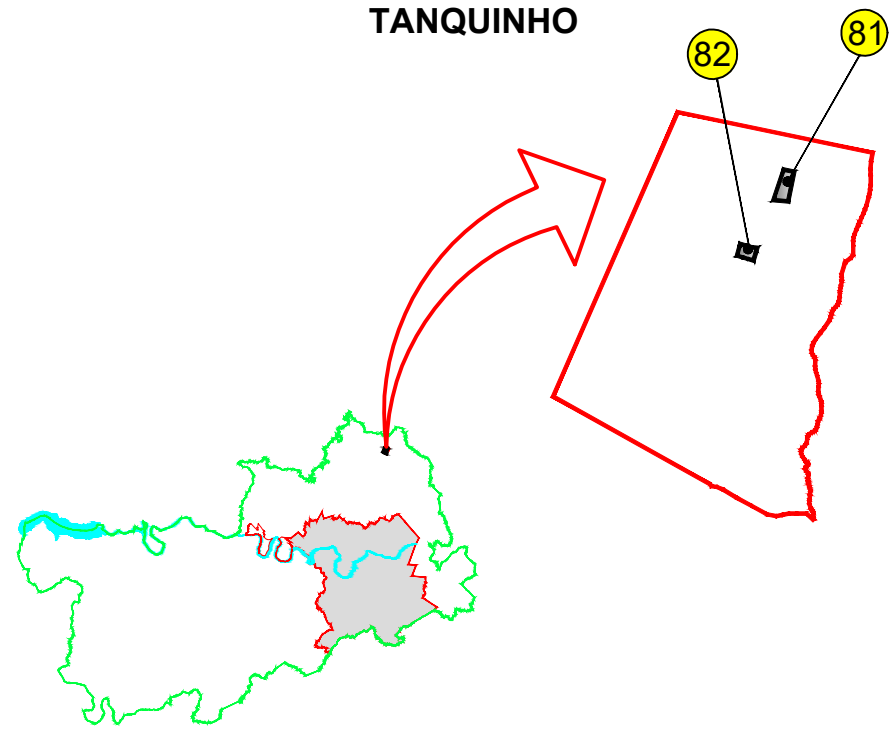
IBITIRUNA



SANTA OLÍMPIA E SANTANA



TANQUINHO



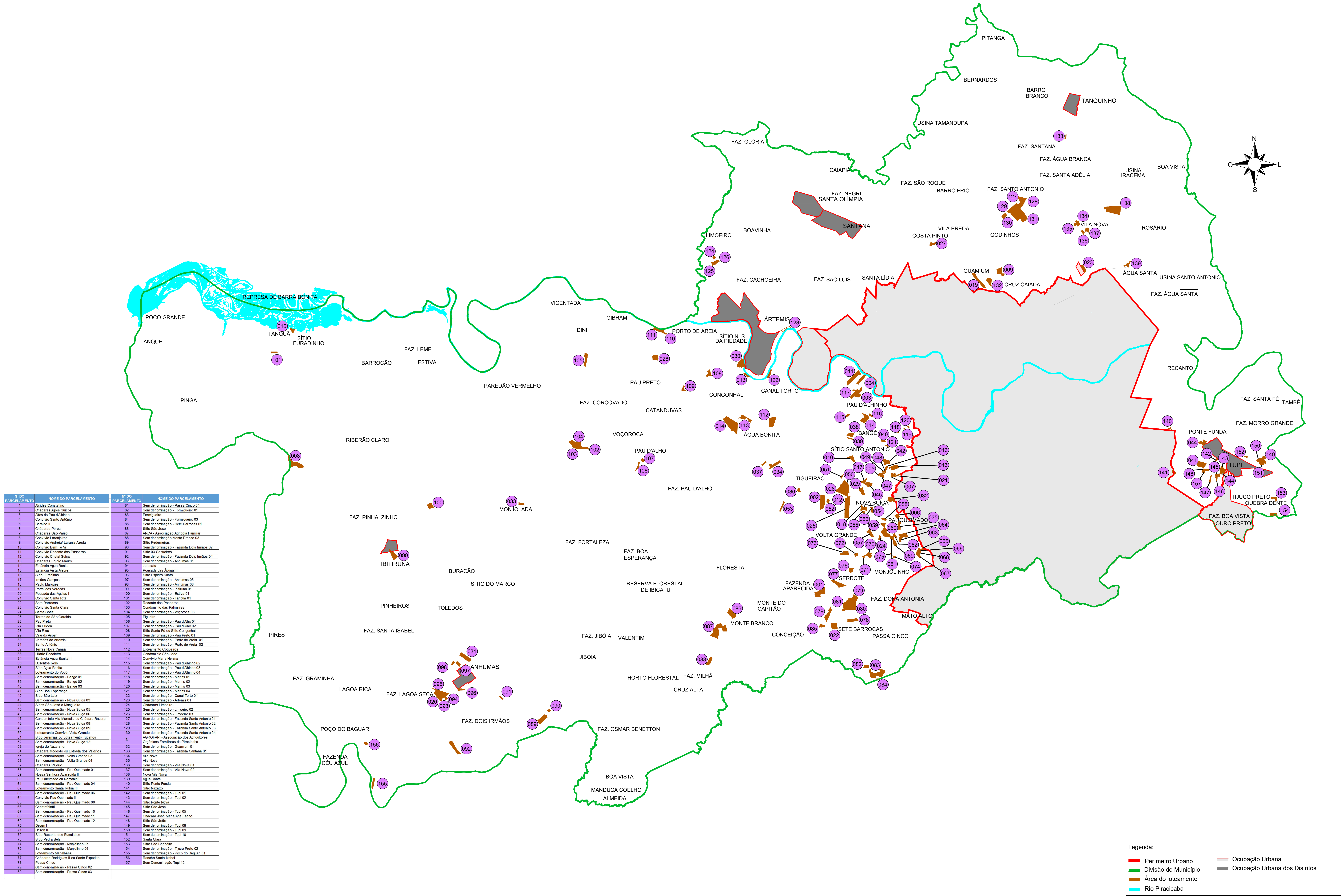
LEGENDA

- Perímetro Urbano
Divisão dos bairros
Área do Loteamento
Rio Piracicaba

ANEXO 19a: Localização dos Loteamentos Irregulares - Urbanos

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

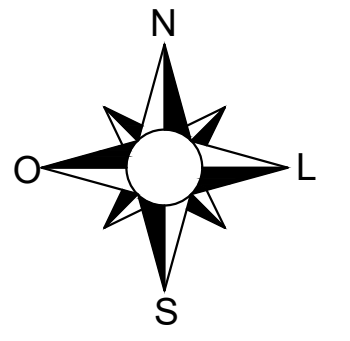
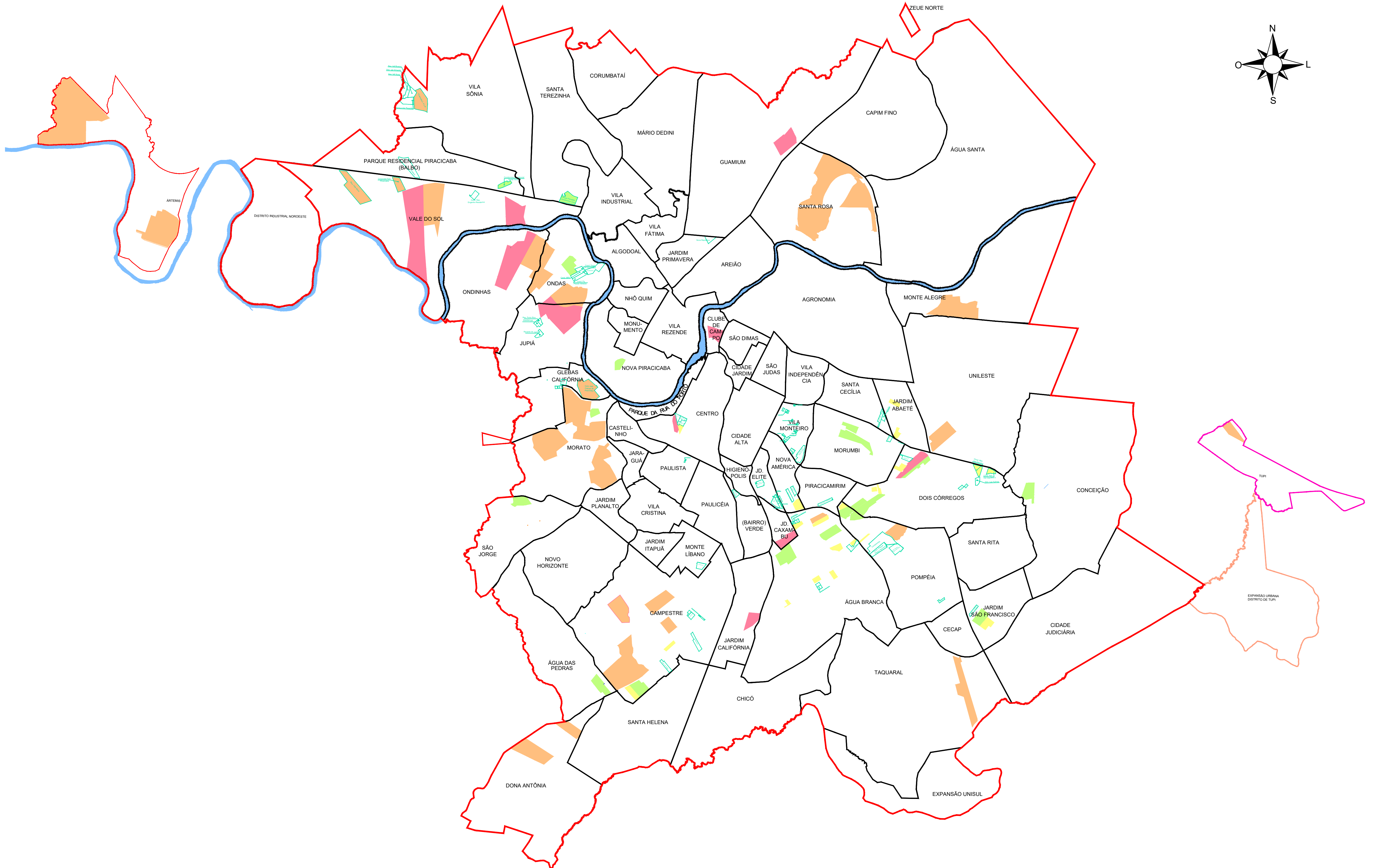
LOCALIZAÇÃO DOS LOTEAMENTOS IRREGULARES - RURAIS



ANEXO 19b: Localização dos Loteamentos Irregulares - Rurais

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

LOCALIZAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS FECHADOS NO MUNICÍPIO

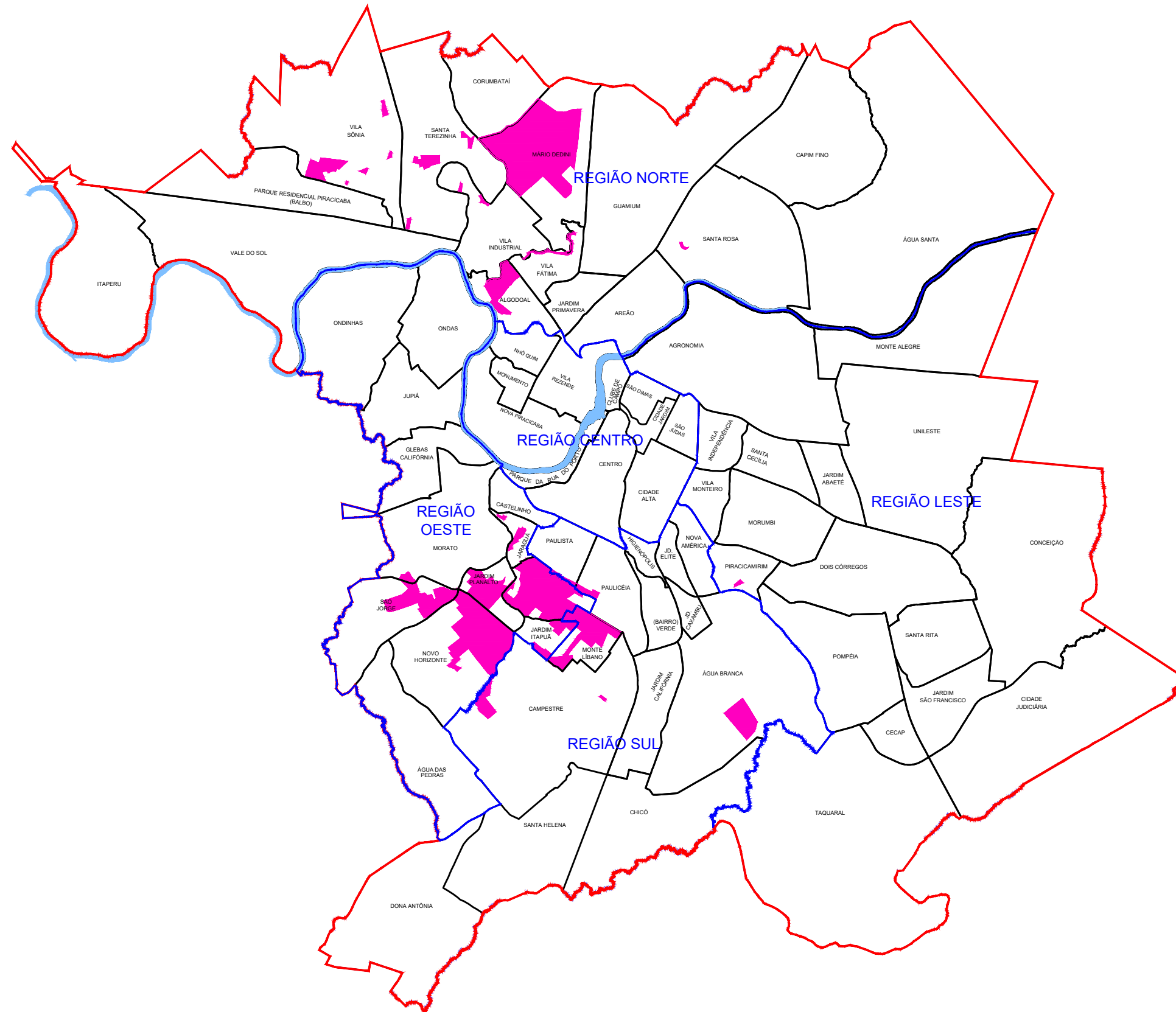


LEGENDA

- Perímetro Urbano
■ Divisão dos Bairros
■ Condomínios Fechados com até 30.000m²
■ Condomínios Fechados entre 30.001m² a 99.999m²
■ Condomínios Fechados acima de 100.000m²
■ Em estudo de fechamento

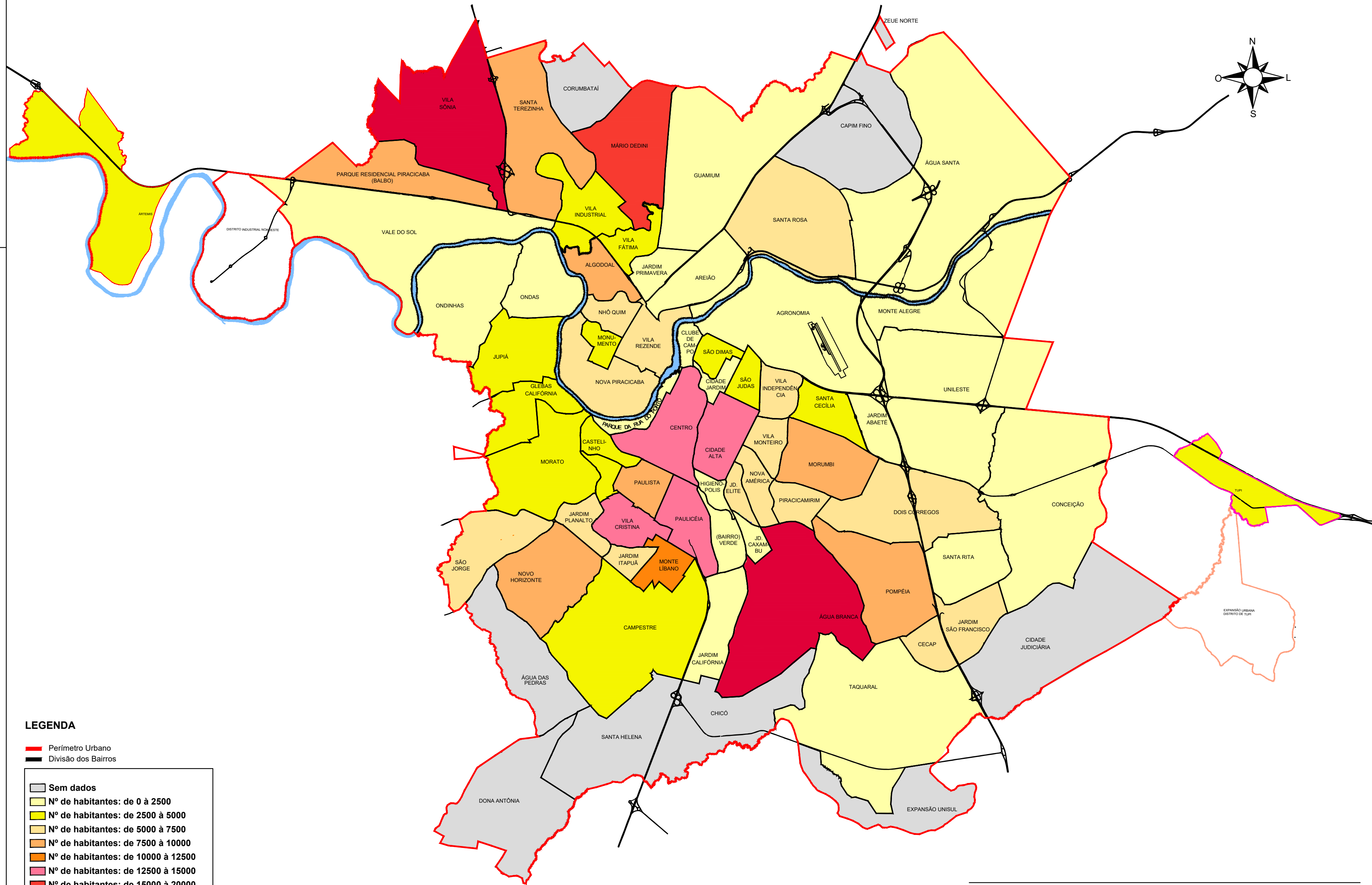
ANEXO 20: Localização dos Condomínios Fechados no Município

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)



Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

NÚMERO DE HABITANTES POR BAIRROS NO MUNICÍPIO



ANEXO 22: Número de Habitantes por Bairros no Município

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

AÇÕES DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - PROVISÃO DE LOTES URBANIZADOS E, DE UNIDADES HABITACIONAIS

ANO	REGIÃO	BAIRRO	EMPREENDIMENTO	TIPOLOGIA	INFRAESTRUTURA EM 2019	SITUAÇÃO JURÍDICA	UNIDADES HABITACIONAIS (UHs) NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIÁRIAS	PROGRAMA / MODALIDADE / PARCERIAS	TIPO DE AÇÃO	FAIXA DE ATENDIMENTO	SITUAÇÃO ATUAL
1991-2019	Diversas	Diversos	Vários bairros	Planta / projeto residencial	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Programa de Moradia Econômica (PRONORE) / Parceria EMDHAP e Sindicato dos Engenheiros do Estado de São Paulo	Fornecer plantas populares de até 70m² de área de construção e isenção de taxas municipais referentes ao projeto	0 a 3 S.M à época	Em andamento
1991-1993	Sul	Água Branca Pompeia	Conjunto Habitacional Alvorada I, II e III	Residencial	sim	Conjunto Habitacional	1.433	Programa de Ação Imediata em Habitação (PAIH) / Governo Federal	Empreitada global. Atendimento do cadastro habitacional da EMDHAP	5 a 10 S.M à época	Concluído
1992-1994	Sul	Jardim Califórnia	Loteamento Jardim dos Ipês	Lot. urbanizados	sim	Loteamento	41	Programas Pedacinhos de Pracinha (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / Auto Construção Dirigida	Promoção de lotes urbanizados e sistema de mutirão para a construção de residência embrão com a cesta de materiais de construção (1.000 blocos) para famílias removidas de favelas.	0 a 3 S.M à época	Concluído
1992-1994	Oeste	São Jorge	Loteamento Jardim Vitória	Lot. urbanizados	sim	Loteamento	210	Programas Pedacinhos de Pracinha (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / ONG Mutirão da Casa Popular de Pracinha	Promoção de lotes urbanizados e a construção de algumas residências embrão com a cesta de materiais de construção (1.000 blocos) para famílias removidas de favelas	0 a 3 S.M à época	Concluído
1995	Norte	Vila Industrial	Conjunto Habitacional Vila Industrial	Residencial	sim	Conjunto Habitacional	S.I.	CDHU e COHAB	Empreitada global. Atendimento do cadastro habitacional da EMDHAP	4 a 7 S.M à época	Concluído
1996	Norte	Mario Dedini	Mario Dedini Habitat para a Humanidade	Residências embrões	sim	Loteamento	250	Programas Pedacinhos de Pracinha (PROPEPI) / Habitat para a Humanidade	Promoção de lotes urbanizados pela EMDHAP e construção das moradas pelo Programa Habitat para a Humanidade	0 a 3 S.M à época	Concluído
1996	Norte	Mario Dedini	Loteamento Mario Dedini	Lot. urbanizados	sim	Loteamento	684	Programas Pedacinhos de Pracinha (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / ONG Mutirão da Casa Popular de Pracinha / Operação urbana consorciada com a empresa Dedini S/A	Promoção de lotes urbanizados para funcionários públicos, cadastrados na EMDHAP e indicados pela SMADS (removido). Foram destinadas algumas cestas de materiais de construção.	4 a 7 S.M à época	Concluído
1998	Sul	Água Branca	Loteamento Jardim Oriente	Lot. urbanizados e Residências embrões	sim	Loteamento	506	Programas Pedacinhos de Pracinha (PROPEPI) / MISEREOR / Habitat Brasil - BID	Promoção de lotes urbanizados pela EMDHAP e construção das residências embrões pelas parcerias. Cadastro da EMDHAP e remoção de áreas de risco e de preservação permanente.	0 a 3 S.M à época	Concluído
1998	Oeste	Novo Horizonte	Loteamento Parque dos Sabiás	Lot. urbanizados	sim	Loteamento	145	Programas Pedacinhos de Pracinha (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / ONG Mutirão da Casa Popular de Pracinha / MISEREOR	Promoção de lotes urbanizados pela EMDHAP e construção das residências embrões pelas parcerias. Cadastro da EMDHAP e remoção de áreas de risco e de preservação permanente.	0 a 3 S.M à época	Concluído
1998	Oeste	Novo Horizonte	Loteamento Vila Liberdade	Lot. urbanizados	sim	Loteamento	25	Programas Pedacinhos de Pracinha (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / ONG Mutirão da Casa Popular de Pracinha / MISEREOR	Promoção de lotes urbanizados pela EMDHAP e construção das residências embrões pelas parcerias. Remoção de áreas de risco e de preservação permanente.	0 a 3 S.M à época	Concluído
1999	Norte	Mario Dedini	Loteamento de Interesse Social Biquinho do Lenheiro	Residências embrões	sim	Loteamento	1371	Programa Pró-Moradia do Governo Federal	Desapropriação de áreas particulares para implantação de Conjunto Habitacional, principalmente para viabilizar o reassentamento de famílias moradoras de núcleos de favelas em moradias com situação de risco ou em áreas de preservação permanente e também para atender famílias cadastradas na EMDHAP	0 a 3 S.M à época	Concluído
2004	Norte	Mario Dedini	PAR Mario Dedini	Residencial	sim	Loteamento	208	Programa de Arrendamento Residencial (PAR) da Caixa Econômica Federal / Governo Federal	Conjunto habitacional para atendimento do cadastro da EMDHAP	3 a 6 S.M à época	Concluído
2004	Leste	Morumbi	PAR Colina Verde	Apartamento	sim	Condomínio	256	Programa de Arrendamento Residencial (PAR) da Caixa Econômica Federal / Governo Federal	Condomínio de apartamentos para atendimento do cadastro da EMDHAP	3 a 6 S.M à época	Concluído
2007	Sul	Campestre	Jardim Sant'Ana	Residencial	sim	Loteamento	92	FNHIS - Apoio ao Poder Público para construção de habitação - população de baixa renda - 2007 Regularização Fundiária - EMDHAP	Reassentamento de famílias em situação de área de risco da favela do Castanho	Interesse Social	Reassentamento já concluído e em fase de Regularização Fundiária
2007	Várias	Vários	Algodão, Mario Dedini e Jd Sant'Ana	Residencial	sim	Lot. urbanizados	30	Programa de Habitação de Interesse Social (2005). Apoio ao Poder Público para construção de habitação	Construção de habitação de interesse social para reassentamento de famílias em situação de área de risco	Interesse Social	Concluído
2008	Norte	Algodão	Vila EMDHAP	Residencial	sim	Em regularização	19	Programa de Habitação de Interesse Social (2005). Apoio ao Poder Público para construção de habitação	Reassentamento de famílias em situação de área de risco e Regularização Fundiária	Interesse Social	Reassentamento já concluído e em fase de Regularização Fundiária
2009	Norte	Mario Dedini	Conjunto Habitacional Jardim Gilda	Residencial	sim	Loteamento	951	CDHU	Casas térreas com aproximadamente 43,00 m² para atendimento do cadastro da EMDHAP	Interesse Social	Em fase de Regularização Fundiária
2006-2017	Sul	Novo Horizonte	Conjunto Habitacional Santa Fé	Residencial	sim	Loteamento	713	Convenio com a CDHU (2003)		0 a 10 S.M à época	Em fase de construção de apenas 20 unidades habitacionais restantes / as demais moradas já entregues à CDHU e ocupadas
								Convenio com a CDHU - Programa Pro Lar Autoconstrução, execução de obras de infraestrutura (2005)	Casas térreas com aproximadamente 43,00 m² para atendimento do cadastro da EMDHAP e remoção de favela em área de risco e preservação permanente (Favela do Tatuapé)		Concluído
								Convenio com a CDHU (2009) - complementação de infraestrutura (muro de armo, muro de divisa, passeio público e paisagismo)			Concluído
2012	Norte	Vila Sônia	Condomínio Residencial Pracinha I, II e III	Apartamento	sim	Condomínio	1136	Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) - Governo Federal / iniciativa Privada	Condomínio de apartamentos para atendimento da inscrição Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), realizada pela EMDHAP	Faixa 1 (até R\$ 1.800,00)	Concluído em 2014 - Projeto de Trabalho Técnico Social (PTTS) em andamento (ipó ocupação)
2013	Norte	Vale do Sol	Condomínio Residencial Vida Nova	Apartamento	sim	Condomínio	1200	Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) - Governo Federal / iniciativa Privada	Condomínio de apartamentos para atendimento da inscrição Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), realizada pela EMDHAP	Faixa 1 (até R\$ 1.800,00)	Concluído/entregue em 2018 - Projeto de Trabalho Técnico Social (PTTS) em andamento (ipó ocupação)
2013	Norte	Vila Sônia	Parque dos Ipês Branco, Amarelo e Roxo	Apartamento	sim	Condomínio	720	Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) - Governo Federal / iniciativa Privada	Condomínio de apartamentos para atendimento da inscrição Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), realizada pela EMDHAP	Faixa 1 (até R\$ 1.800,00)	Concluído/entregue em 2017 - Projeto de Trabalho Técnico Social (PTTS) em andamento (ipó ocupação)

LEGENDA

BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento
 CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
 COHAB - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo
 EMDHAP - Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Pracinha
 FAR - Fundo de Arrendamento Residencial
 FNHIS - Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social
 GRAPROHAB - Grupo de Estudos e Atuação de Problemas Habitacionais do Estado
 MISEREOR - Onda Europeia de Injeção Capital de Alimento para Cooperação ao Desenvolvimento
 N.A. - Não se Aplica
 OND - Organizado pelo Governamental
 PAR - Programa de Arrendamento Residencial
 S.I. - Sem Informação
 S.M. - Salário Mínimo
 SMADS - Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
 UHs - Unidades Habitacionais

ANEXO 23: Ações da Política Municipal de Habitação - Provisão de Lotes Urbanizados e, Unidades Habitacionais

Fonte: Adaptado de EMDHAP (2019).

RESUMO DAS AÇÕES DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (PMH) COM RELAÇÃO AOS NIIS - APÓS A CRIAÇÃO DA EMDHAP

PERÍODO / ANO	AÇÕES / POLÍTICAS	PROGRAMAS	SITUAÇÃO	NIIS
1990 - 2000	Remoção das áreas de risco e preservação permanente	PROPEPI / Cesta Básica de Material de Construção / MUCCAP / Habitar Brasil / Pró Moradia	Concluído	S.I.
1990 - 2000	Urbanização (rede de água e esgoto e energia elétrica e iluminação pública)	EMDHAP E SEMOB	Concluído	S.I.
1995 - 1996	Regularização Fundiária (desapropriação de áreas particulares)	Município e secretarias	Concluído	Jardim Algodual
1998	Regularização Fundiária (Lei Municipal Específica de Regularização Fundiária)	Leis nºs 4.508/98 e 5.318/03	Concluído	Jardim Tatuapé
2000 - 2010	Reassentamento das famílias moradoras em área de risco e preservação permanente	Programa Produção Habitacional de Interesse Social do Governo Federal	Concluído	Jardim Algodual
		Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU)	Concluído	Vera Cruz
		Programa Produção Habitacional de Interesse Social do Governo Federal	Concluído	Parte Jardim Tatuapé
2003	Regularização Fundiária (entrega do Título de Concessão de Uso Especial para fins de moradia)	Medida Provisória nº 2.220/01	Não foi registrado	Parte Cantagalo
			Não foi registrado	Jaraguá
			Não foi registrado	Marques Cantinho
2004 - 2019	Urbanização (principalmente drenagem e pavimentação)	Programa Morar Melhor/Governo Federal	Concluído	Nossa Senhora Aparecida
			Concluído	Algodual
		Programa Loteria da Habitação/Governo Federal	Concluído	Jardim Tatuapé
			Concluído	Jardim Esplanada (MAF)
		Programa Pró Município/Governo Federal	Concluído	Jardim Algodual (5ª parte)
			Concluído	Villa Bessy
			Concluído	Maria Claudia
			Concluído	Javary
			Concluído	Parque Orlanda
			Concluído	São Dimas I e II
			Concluído	Jardim Glória
			Concluído	Jardim Monte Cristo I e II
		Programa Urbanização, regularização e integração dos assentamentos precários/Governo Federal	Em andamento	IAA
		Convenio CAIXA - Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano - Infraestrutura	Concluído	Jardim Camargo
			Concluído	Maria Helena
			Concluído	Guamium
			Concluído	Vera Cruz
			Concluído	Dona Anésia
			Concluído	Monte Libano
			Concluído	Rua dos Patriotas
2005 - 2019	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica)	Programa Papel Passado / Governo Federal	Em andamento	Jardim Algodual (5ª parte)
			Concluído	Vila Sônia
			Em andamento	Jardim Esplanada (MAF)
			Concluído	São Dimas I e II
			Em andamento	Jaraguá (quadra A e B)
			Concluído	Marques Cantinho
			Em andamento	Nossa Senhora Aparecida
			Em andamento	Jardim Glória
2009 - 2019	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica e outros)	EMDHAP	Concluído	Jardim Monte Cristo I e II
			Em andamento	Jardim Tatuapé
2009	Urbanização (infraestrutura)	Município	parcialmente concluído	Cantagalo
2010	Reassentamento das famílias moradoras em área de risco e preservação permanente	Minha Casa Minha Vida (MCMV)	Concluído	Portelinha
2018	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica)	EMDHAP	Em andamento	Guamium I e II
2019	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica)	EMDHAP	Em andamento	Santa Rosa
2019	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica)	EMDHAP	Em andamento	São José / Enxofre

LEGENDA

EMDHAP - Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba
MAF - Manoel Ambrósio Filho

MUCCAP - Associação Pró-Mutirão da Casa Popular de Piracicaba

NIIS - Núcleos Informais de Interesse Social

PROPEPI - Programa Pedacinho de Piracicaba

S. I. - Sem Informação

ANEXO 24: Resumo das Ações da Política Municipal de Habitação (PMH) com relação aos NIIS - Após a Criação da EMDHAP

Fonte: Adaptado de EMDHAP (2019) e Monteiro (2009)