



Prefeitura do Município de Piracicaba
ESTADO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL
Procuradoria Jurídico-administrativa



38
FS

ANEXO II

QUADRO 1 - FATOR DE INTERESSE SOCIAL (Fs)	
Usos	Fs
Uso habitacional	
Habitação de Interesse Social – HIS	0,0
Habitação do Mercado Popular – HMP até 50 m2	0,3
Habitação do Mercado Popular – HMP de 51 até 70m2	0,5
Habitação com área até 50 m2	0,8
Habitação de 51 até 70 m2	0,9
Habitação com área maior que 70 m2	1,0
Uso institucional	
Hospitais Públicos	0,0
Escolas Públicas	0,0
Demais Unidades Públicas de Saúde e Creches	0,0
Unidades Administrativas Públicas	0,0
Entidades Privadas de Serviço Social e de Formação Profissional Vinculadas ao Sistema Sindical	
Instituições de Cultura, Esporte e Lazer	0,0
Entidades mantenedoras sem fins lucrativos	
Templos Religiosos	0,3
Hospitais e Clínicas	0,3
Universidades	0,3
Escolas e Creches	0,3
Equipamentos Culturais e Afins	0,3
Outras entidades mantenedoras	
Hospitais	0,7
Universidades	0,7
Escolas	0,7
Equipamentos Culturais e Afins	0,7
Outras Atividades	1,0



Prefeitura do Município de Piracicaba
ESTADO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL
Procuradoria Jurídico-administrativa



39
J

ANEXO II

QUADRO 2 - FATOR DE PLANEJAMENTO (Fp)			
Macrozona	Zona	Especificação	Fp
Macrozona de Restrição Urbana (MRU)	Zona Urbana de Proteção Hídrica	ZUPH1	1,3
		ZUPH 2	1,3
	Zona Urbana de Ocupação Restrita	ZUOR	1,3
	Zona Urbana de Recuperação Ambiental	ZURA	1,3
Macrozona de Contenção Urbana (MCU)	Zona Urbana de Contenção	ZUCO 1	1,3
		ZUCO 2	1,3
		ZUCO 3	1,3
Macrozona de Urbanização Consolidada (MUC)	Zona Urbana de Reabilitação Central	ZURC	0,0
	Zona Urbana de Requalificação de Bairros	ZURB 1	0,0
		ZURB 2	0,8
		ZURB 3	1,3
		ZURB 4	1,3
	Zona Urbana de Proteção Beira Rio	ZUBR 1	1,3
		ZUBR 2	1,3
	Zona Urbana de Proteção da Paisagem	ZUPA 1	0,3
		ZUPA 2	0,5
		ZUPA 3	0,0
		ZUPA 4	0,3
		ZUPA 5	1,3
	Zona Urbana Institucional	ZUIT	0,2
	Zona Urbana Industrial	ZUIN 1	1,0
		ZUIN 2	1,0
ZUIN 3		1,0	
Zona Urbana de Proteção de Interesse Ambiental	ZUPIA 1	1,0	
	ZUPIA 2	1,0	



PIPLAP
Plano Integrado de Planejamento e Loteamento

ANEXO III
Quadro 3 - Instrumentos da Política Territorial aplicáveis às Macrozonas e Zonas

Instrumentos	Área Rural						Área Urbana										ZEIDSE	
	MAPH		MADE		MANI		MRU			MCU			MUC					
	ZORPH	ZORPA	ZORRA	ZORRA	MADE	MANI	ZUPH	ZUOR	ZUIRA	ZUCO	ZURC	ZURB	ZUBR	ZUPA	ZUT	ZUN		ZUPIA
Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios																		
Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no Tempo																		
Desapropriação																		
Servidão Administrativa																		
Limitação Administrativa																		
Tombamento de Imóveis ou de Mobiliário Urbano																		
Instituição de Unidades de Conservação																		
Instituição de Zonas Especiais - ZEIS																		
Instituição de Zonas Especiais - ZEA/ZER/ZEPAL/ZEIHC																		
Direito de Superfície																		
Direito de Preempção																		
Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso																		Alteração de Uso (1)
Transferência do Direito de Construir																		
Operações Urbanas Consorciadas																		
Consórcio Imobiliário																		
Regularização Fundiária e seus instrumentos																		
Estudo Prévio de Impacto Ambiental (EIA)																		
Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV)																		
Compromisso de Ajustamento de Conduta																		

Nota: (1) - A Outorga Onerosa do Direito de Construir segue o zoneamento onde estiver inserido.