



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

RISCO DE PENHORA E LEILÃO DE IMÓVEL

NÚCLEO MINAS NOVA

MATRÍCULAS Nº 115.867, 115.920, 115.982 E 115.983, DO 2º CRI DE PIRACICABA.

A EMDHAP – EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA, informa que alguns lotes - ainda não titulados - do Núcleo Minas Nova estão sendo gravados com Penhora, em razão de processos de execução movidos por credores contra a Cooperativa Habitacional de Piracicaba, com quem os proprietários das matrículas supracitada celebraram contrato de Compra e Venda. Uma das possíveis consequências desses processos para aqueles cuja matrícula ainda permanece em nome da Cooperativa é a perda do seu imóvel, se for autorizado o leilão.

ENDEREÇO DO IMÓVEL	MATRÍCULA	PROPRIETÁRIO	CPF / RG
Rua Osmar Guerra, 148 - Piracicaba/SP	115.867 – 2ºCRI	ROMUALDO DE ALMEIDA FRAGA	324.792.908-83
Rua Cerquilha, 305 - Piracicaba/SP	115.920 – 2ºCRI	PRISCILA LUIZ DOS SANTOS	327.209.698-18
Rua Cerquilha, 305 - Piracicaba/SP	115.920 – 2ºCRI	WARLEY LAURO DIAS DOS SANTOS	286.670.108-98
Rua Priscilla Mastrandrea Janez, S/N - Piracicaba/SP	115.982 – 2ºCRI	--	--
Rua Priscilla Mastrandrea Janez, 82 - Piracicaba/SP	115.983 – 2ºCRI	--	--

Sendo assim, ficam os proprietários dos imóveis ainda não titulados, notificados de que devem comparecer na sede da EMDHAP, localizada na Avenida Cristóvão Colombo nº 1900, Jardim Algodão, Piracicaba/SP, no **PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS** (a partir da data de publicação deste edital), com **AGENDAMENTO PRÉVIO JUNTO AO SETOR DE ENGENHARIA (19 3412 - 2223)**, para receber orientações técnicas sobre a regularização fundiária do seu imóvel pela via da REURB-E - Regularização Fundiária de Interesse Específico (Lei Federal nº 13.465/17).

Por esta NOTIFICAÇÃO V. Sa(s). fica(m) ciente(s) da situação jurídica que pode envolver o seu imóvel, e das medidas que devem ser tomadas, o que isenta a EMDHAP de qualquer responsabilidade por eventual perda do imóvel devido a não regularização, como acima exposto.

O presente edital encontra-se disponibilizado na sua íntegra no site da Prefeitura Municipal de Piracicaba: <http://www.piracicaba.sp.gov.br>.

Piracicaba, 15 de junho de 2022.

Luciano Santos Tavares de Almeida
Prefeito Municipal